



Paks Város Településszonda Portfóliója – Helyzetkép és fejlesztési javaslatok Paks Okos Város Stratégiájának elkészítéséhez

Készítette: Ifj. Ditzendy Arisztid

2022.10.07

MRTT XX. Vándorgyűlés

Paks város bemutatása

Történelem:

- Lussonium
- Magyar – Sváb – Zsidó együttélés
- XIX. századi gazdasági fellendülés
- A város a II. Világháború után
- 1967: Az év, amikor Paks élete örökre megváltozott





**A sárgödör téri
pincesor és a
Makovecz Imre
által tervezett
Szentlélek
templom**

Fontosabb települések
távolsága Pakstól

Budapest
127 km
01:20

Kecskemét
87 km
01:15

Dunaföldvár
25 km
00:22

Kalocsa
65 km
00:53

Földrajzi elhelyezkedés

Székesfehérvár
98 km
01:10

Szekszárd
34 km
00:29

Siófok
90 km
01:20

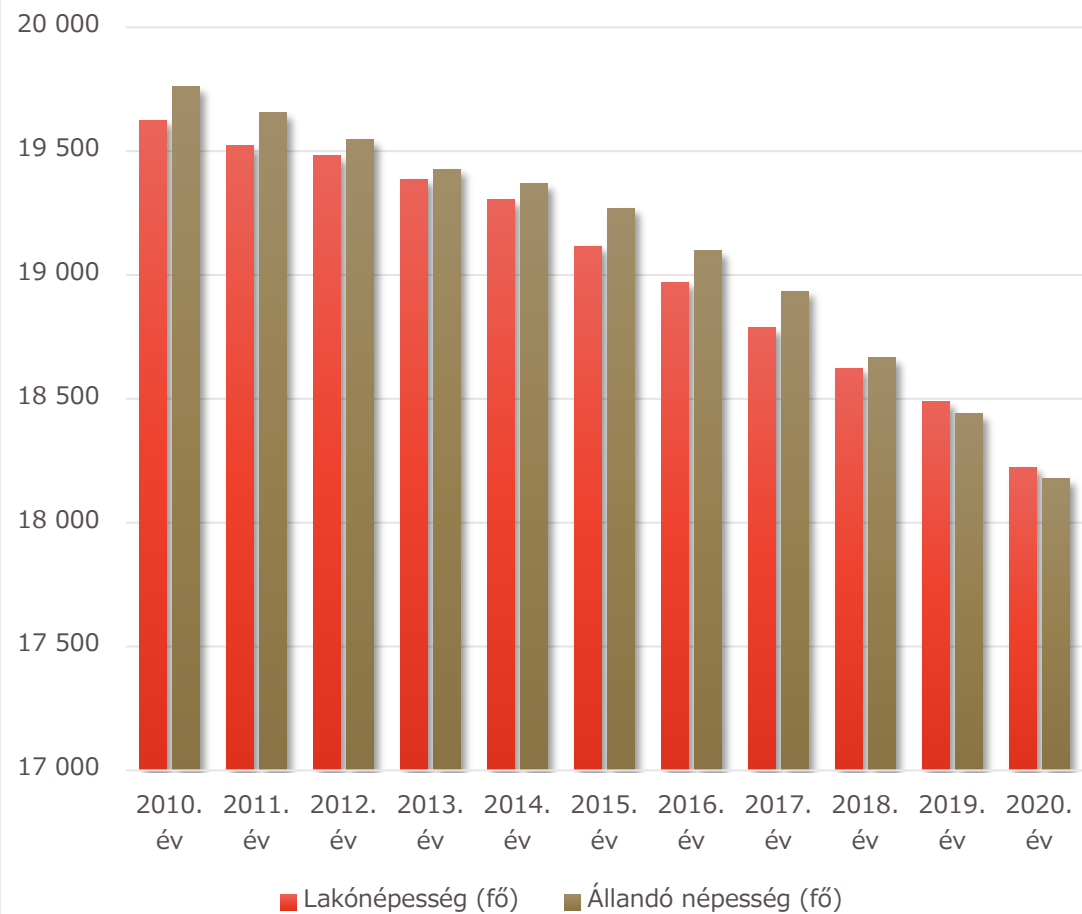
Pécs
90 km
01:10

É

Ny

D

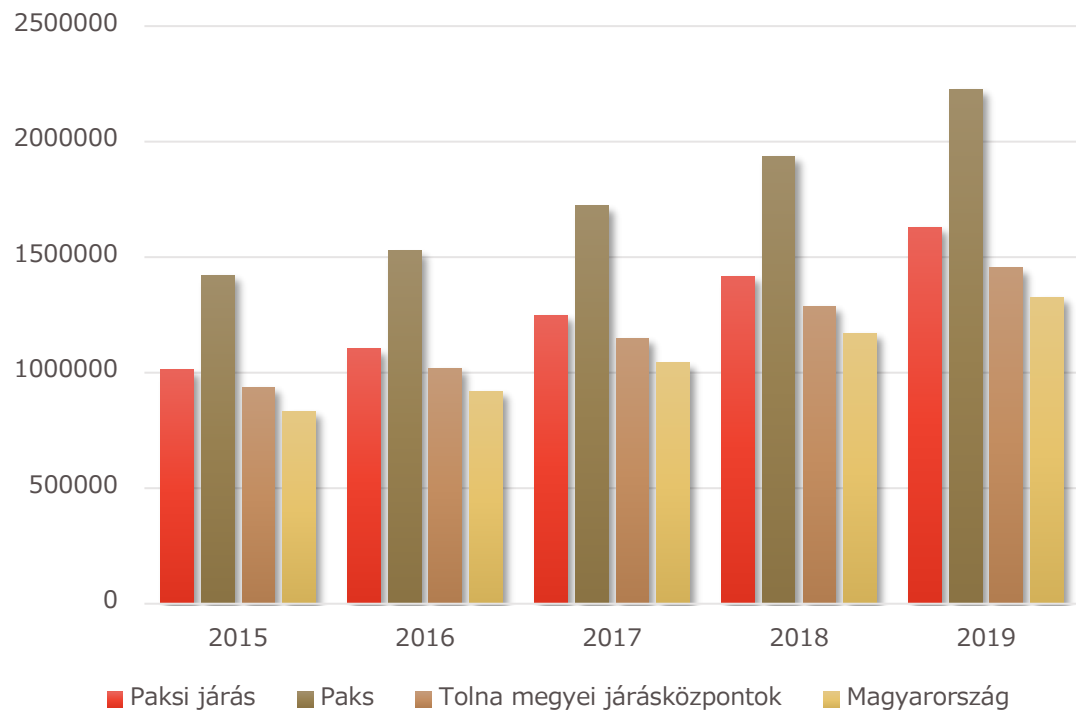
Paks állandó és lakónépessége 2010–2020



Demográfia

- A térség legnépesebb települése, a megye második legnépesebb városa
- Lakossága 2020-ban 18.224 fő volt
- 154,08 km²-es területével másfélszer akkora, mint a megyeszékhely
- 1960-90: demográfiai robbanás, a lakosságszám 3000 fővel nőtt
- A növekedés csúcsán, 2001-ben közel 21.000-en éltek Pakson

Egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem (Ft)



Jövedelmi helyzet

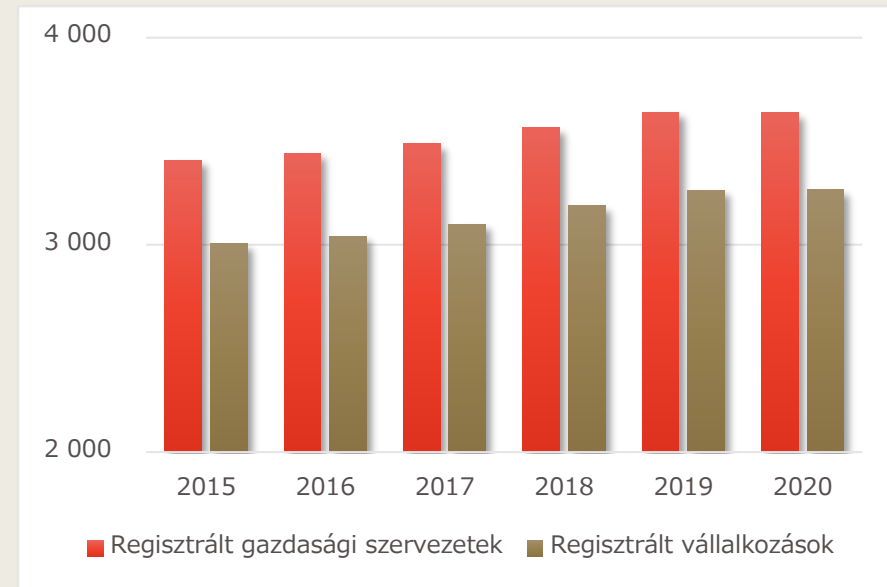
- Paks 2018-ban az ötödik, 2020-ban a harmadik leggazdagabb magyar város volt
- Az egy lakosra jutó összes nettó jövedelem 2019 óta meghaladja a 2,2 millió forintot, ami a régiós átlag duplája, az országos átlag 168%-a.

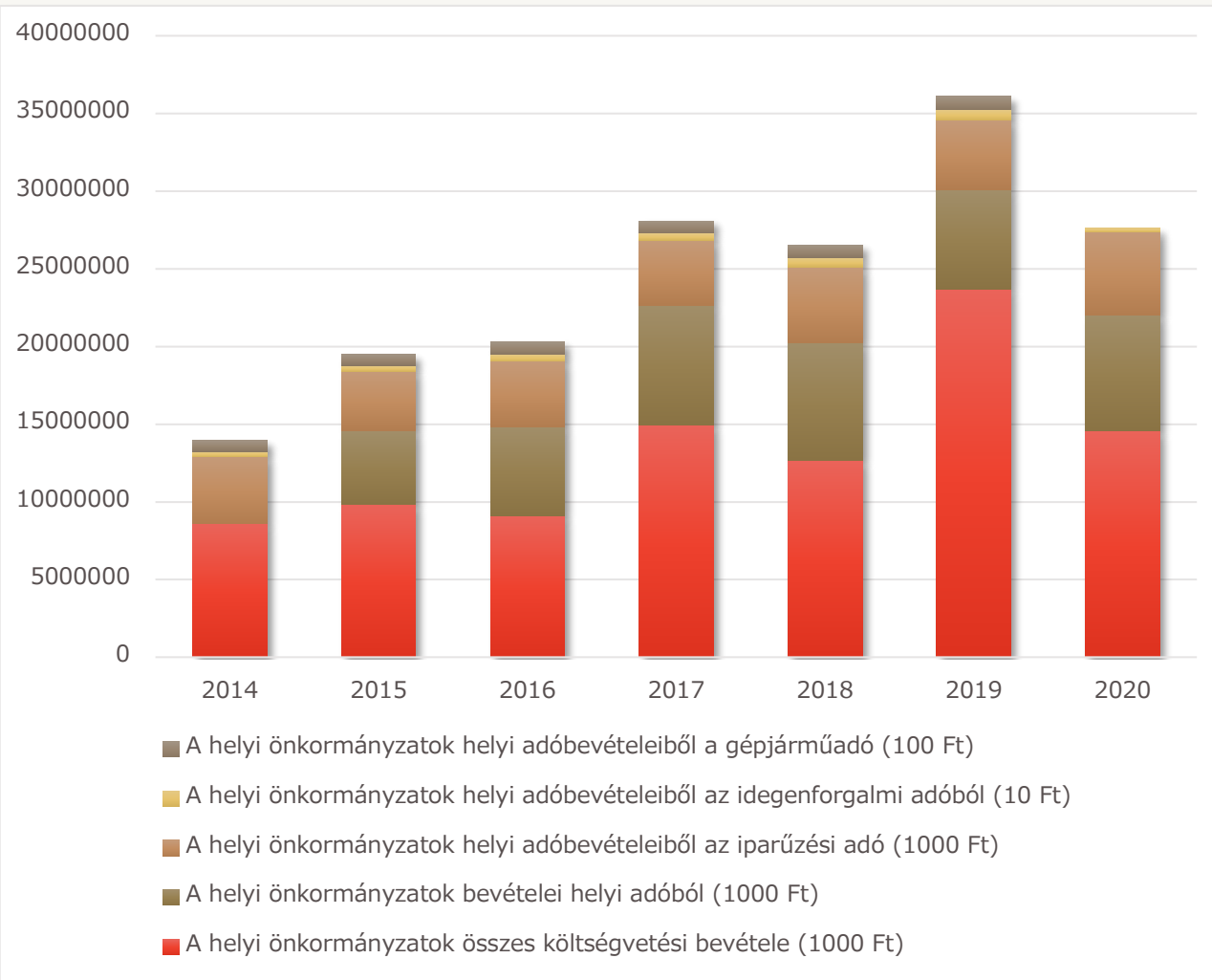
Erőforrástérkép

TERMÉSZETI TŐKE

- Mezőgazdasági területek
- Ipari területek
- Felszín alatti vizek
- Megújuló energiaforrások

KLASSZIKUS GAZDASÁGI TŐKE

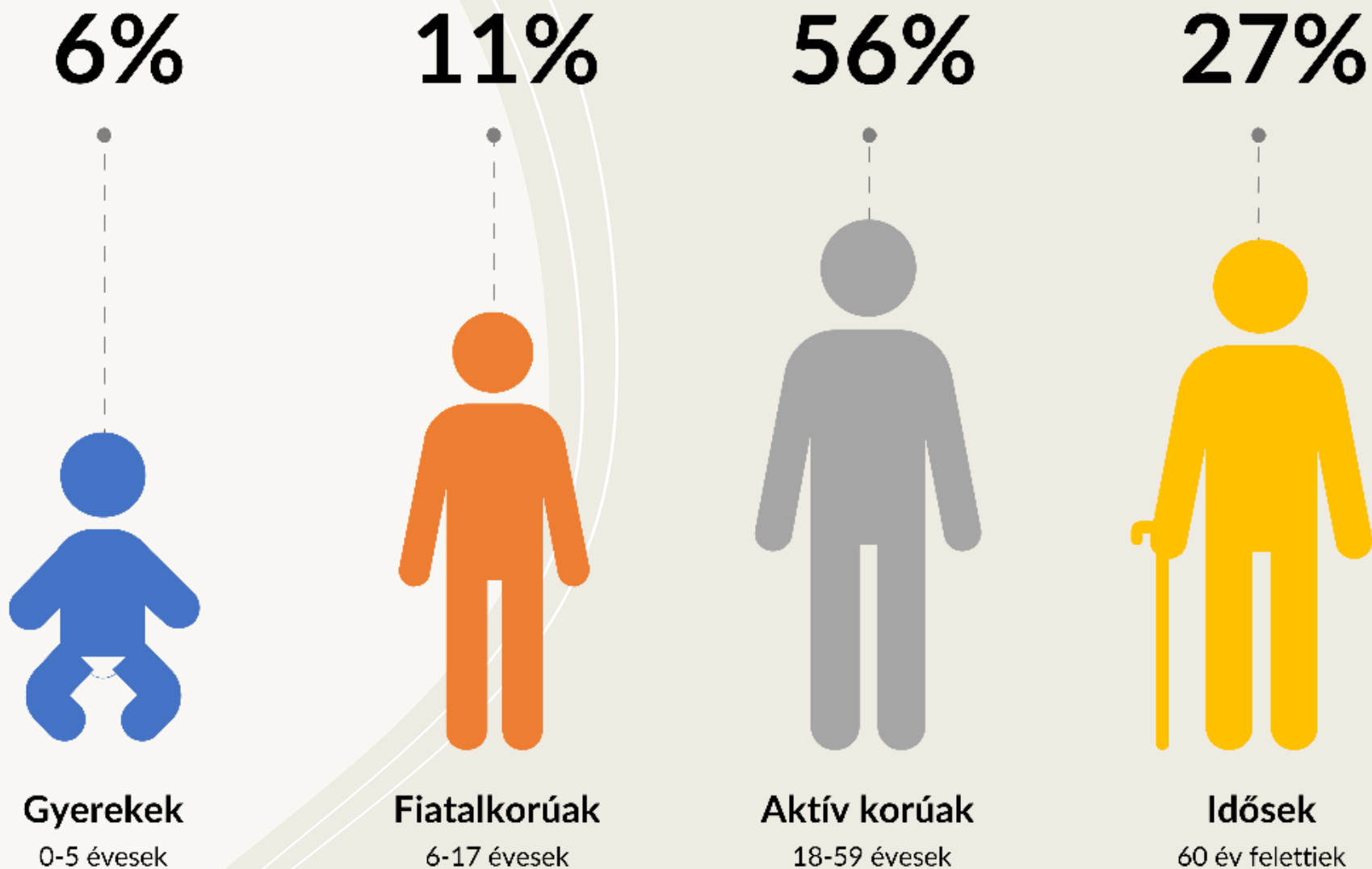




Paks Város Önkormányzatának költségvetési mutatói 2014-2020

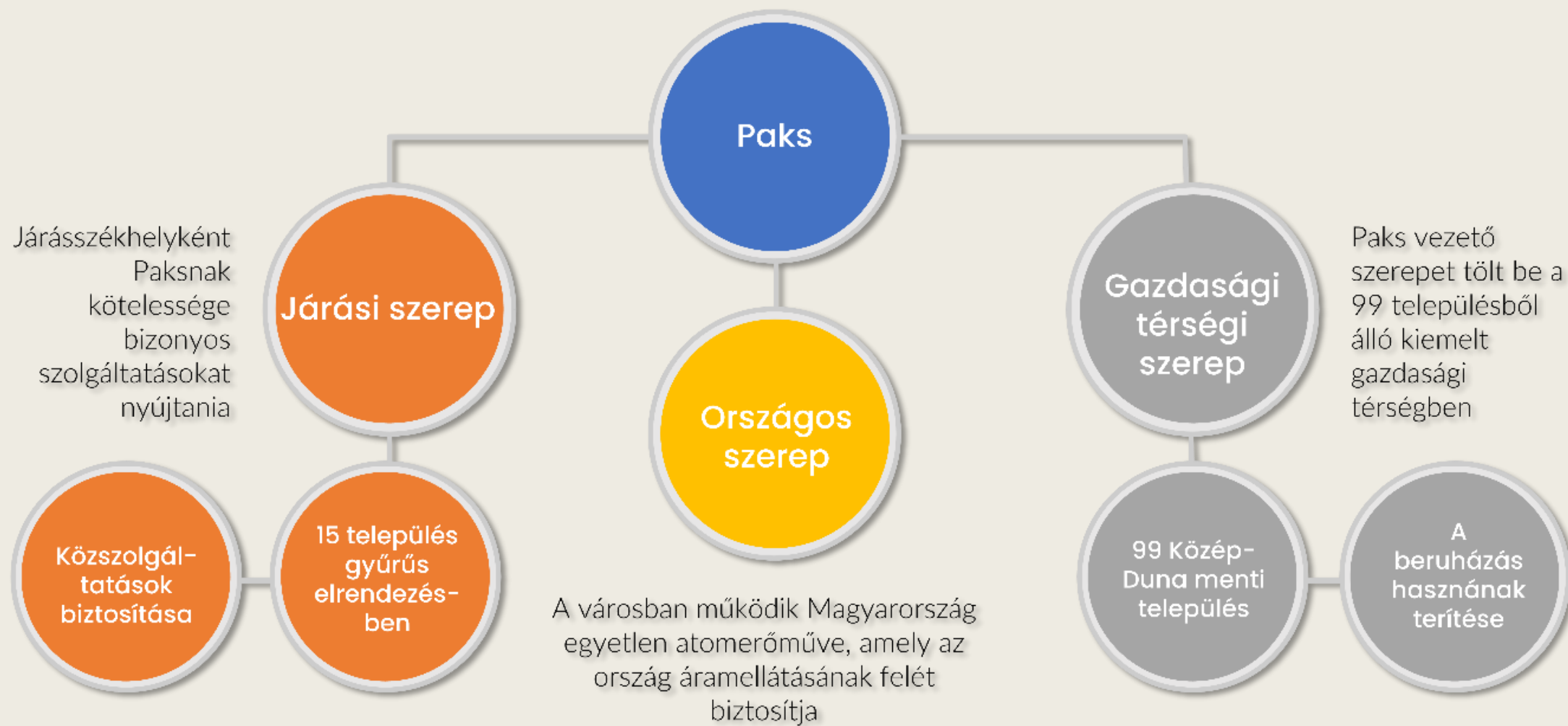
Paks demográfiai összetétele 2021-ben

Pakson az aktív korúak aránya megegyezik az országos és a régiós átlaggal.



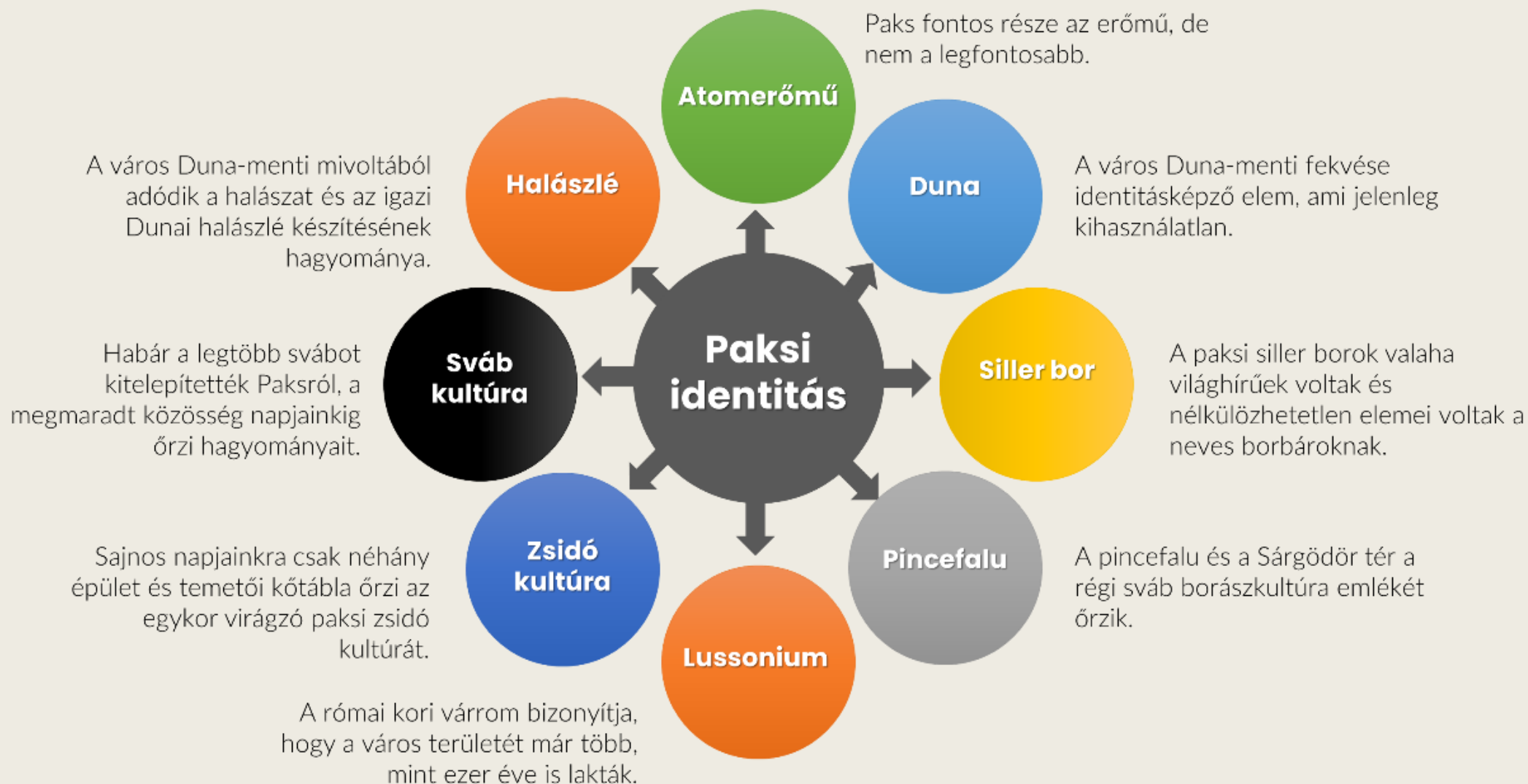
Paks hálózati szerepei

Paks rendkívül fontos szerepet tölt be az ország gazdasági életében, környezetéhez különböző módokon kapcsolódik



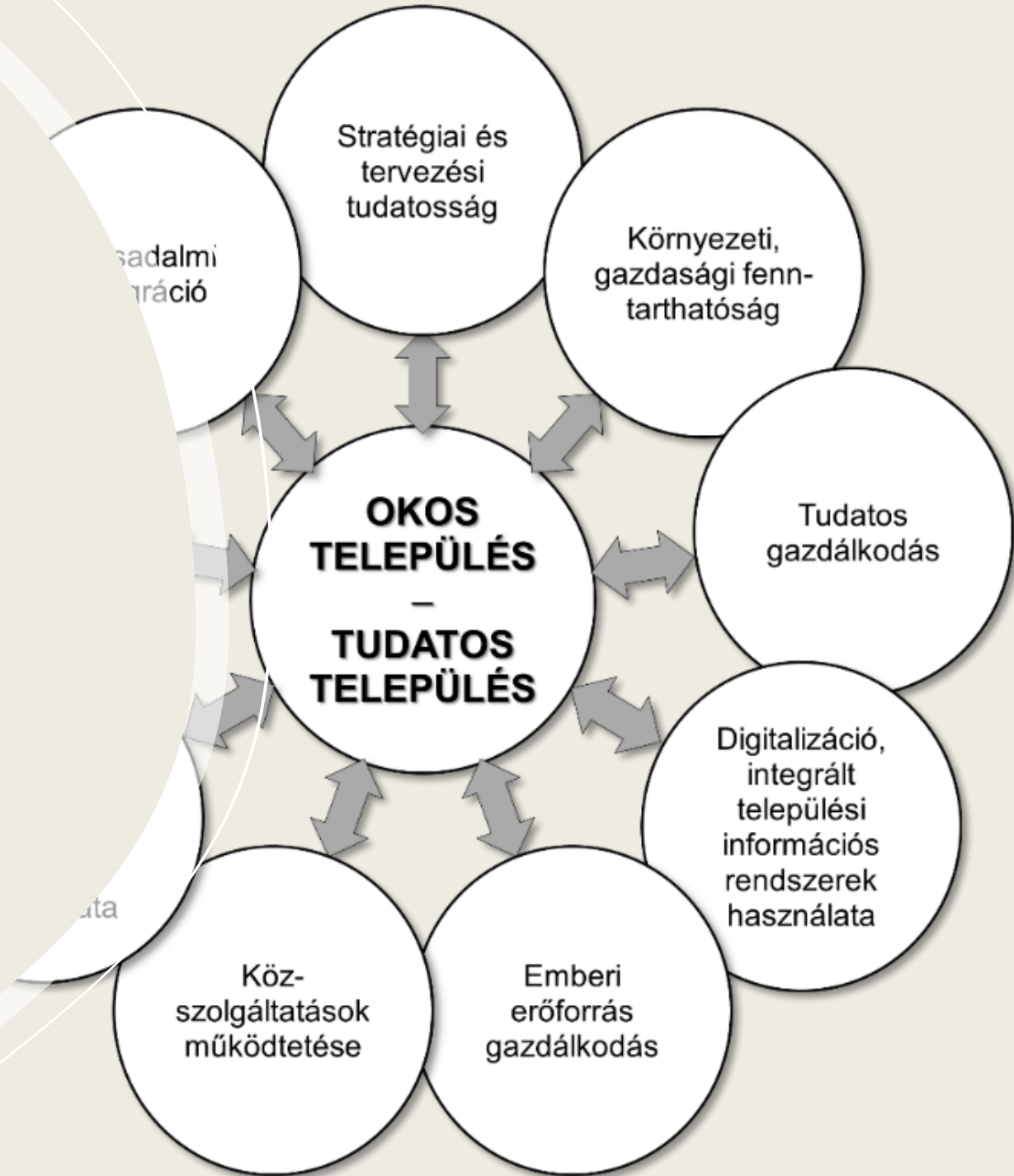
A paksi identitás elemei

Paksot sokan az erőművel azonosítják, azonban a város sokkal több, mint "atom", a helyi kultúra gazdag és mély történelmi gyökerekkel rendelkezik



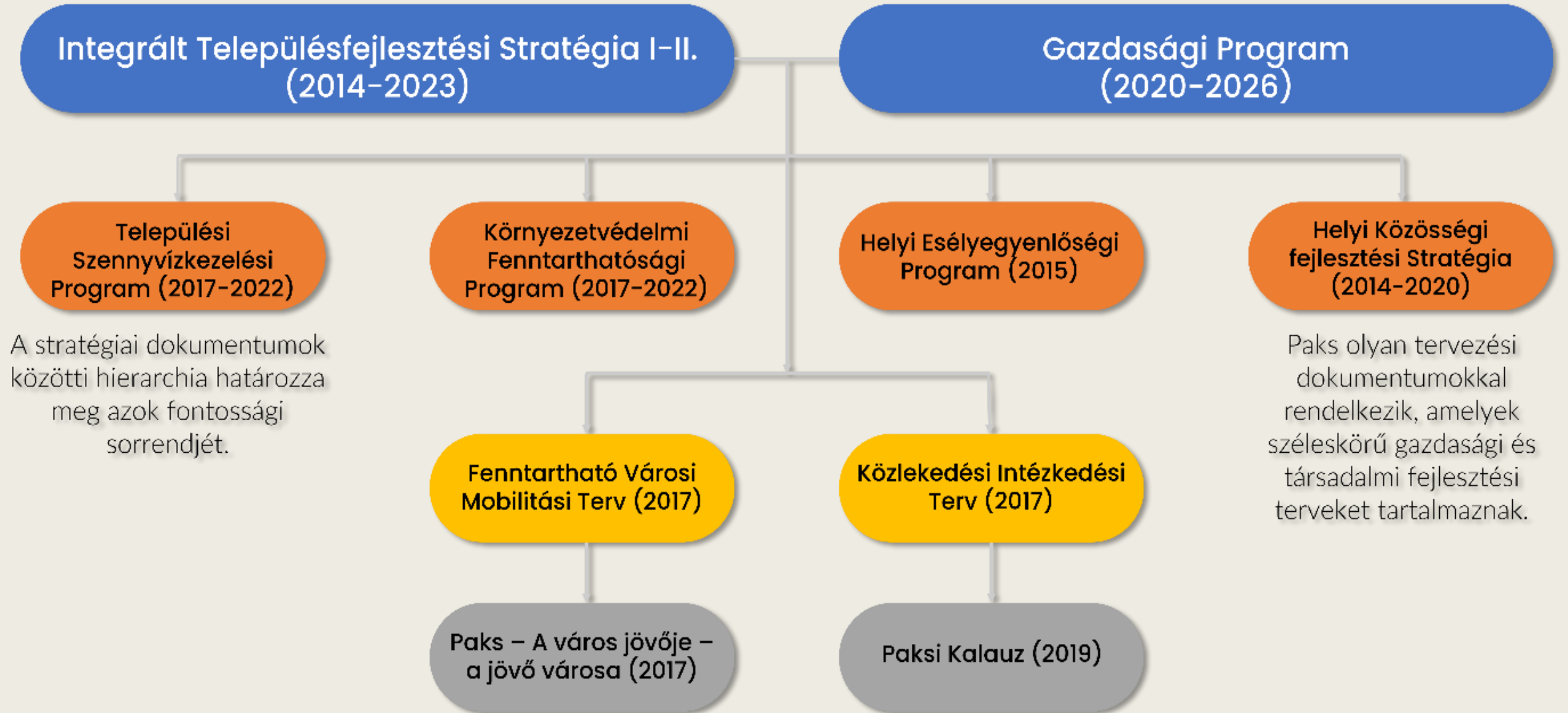
Tudatos településmodell

A Helyi versenyképesség-fejlesztési kutatási program keretében a Belügyminisztérium és partnerei által kialakított Tudatos település modell adaptációja.



Paks stratégiai tervezési dokumentumai

Paks stratégiai tervezési dokumentumai hierarchikus sorrendben



Paks környezettudatos üzemeltetése

Pakson a közintézmények és közszolgáltatások területén fontos a városnak a környezettudatosság és az energiahatékony módszerek alkalmazása



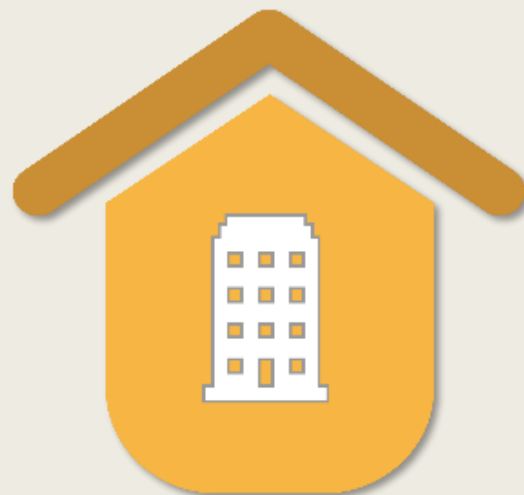
Tömegközlekedés

Paks szinte teljes buszállományát elektromosra cserélte.



Hulladékgazdálkodás

A város összes kukásautója elektromos.



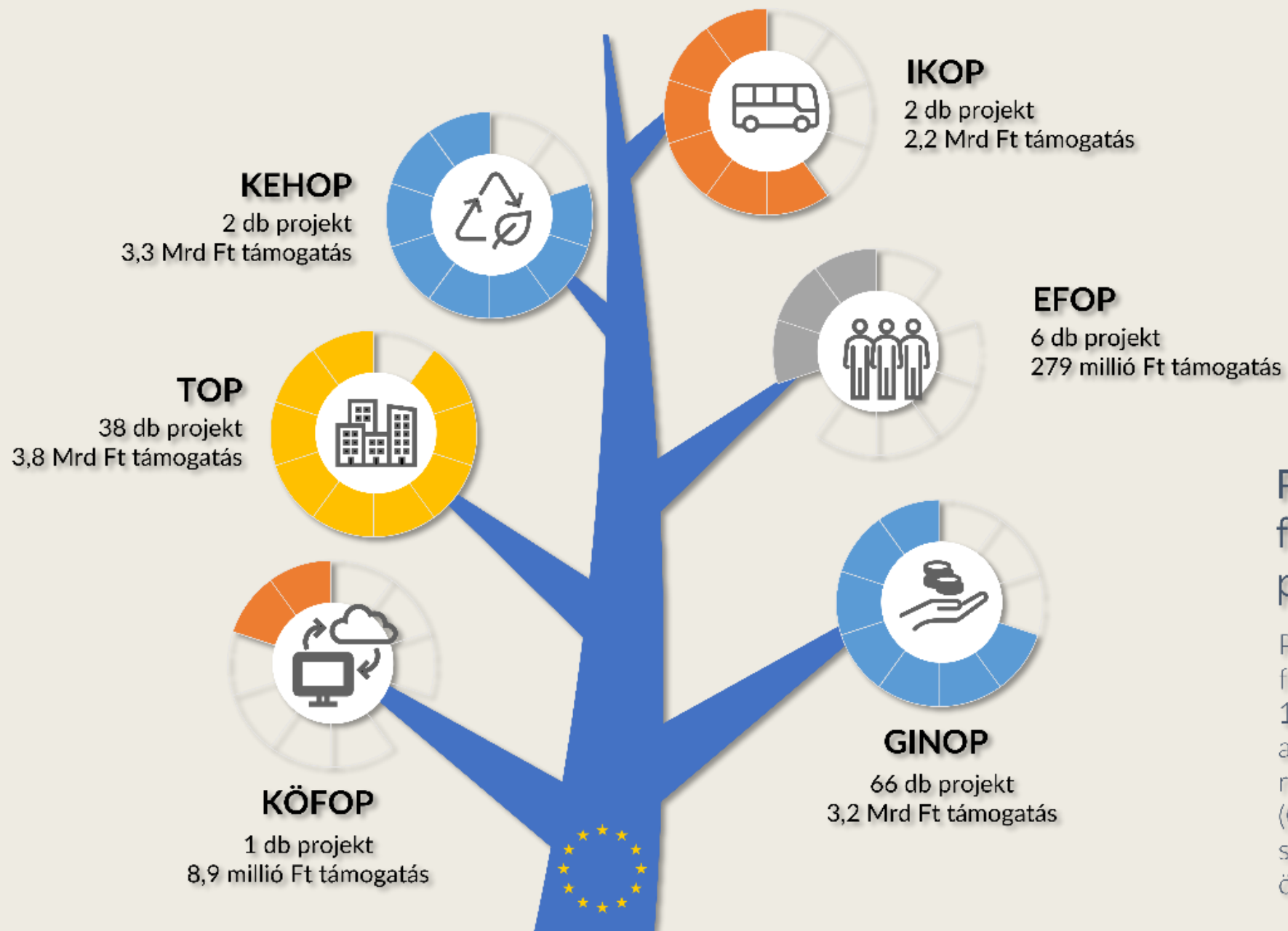
Közintézmények

A legtöbb közintézményt felszerelték napkollektorokkal, így azok sokkal energiahatékonyabban működnek.



Napelempark

Pakson működik az ország egyik legnagyobb napelemparkja, ami évi 30 GWh-t termel.



Paks európai uniós forrásból támogatott projektjei

Paks a Széchenyi 2020-as fejlesztési programban összesen 115 db. projektet valósított meg, amihez 12,8 Mrd Ft támogatás állt rendelkezésükre. (Önkormányzati, illetve civil szervezetek és vállalkozások összesen.)

Fenntartható erőforrások

Az erőforrások fenntartható felhasználása Pakson négy dimenzióban

Fenntartható emberi erőforrások

A rendelkezésre álló human erőforrások jó minőségűek, de kapacitáshiánnyal küzd a munkaerőpiac, a fiatalok elvándorlása jelentős probléma.



Fenntartható természet

A város törekszik a zöld és fenntartható megoldások alkalmazására, azonban nem használja ki megfelelően erőforrásait.

Fenntartható társadalom

A város szociális védőhálója rendkívül kiterjedt, a nemzetiségi önkormányzat integrálja a kisebbséget, azonban a fennálló ellentétek akadályozzák a fejlődést.



Fenntartható gazdaság

A stakeholderek kis része jut el a digitalizációs fejlesztésekig, a helyi gazdaság hiányos, bizonyos szektorok támogatás nélkül nem képesek önállóan fejlődni.



Gazdaságösztönzési eszközök tudatos használata

Kétpólusú, egy lábon álló gazdasági szerkezet

A város egynegyede az atomiparban dolgozik

Elhanyagolt agrárium, feldolgozóipar és turizmus

Integrátor cég hiánya (csak az atomiparban)



Tudatos, kompetencia alapú ee. gazdálkodás

Előregedő a népesség, de a lakosság kétharmada aktív korú

Fiatalok elvándorlása

2030-ig 4-5000 fős tartós bővülés

Nők átlag alatti foglalkoztatottsága

A város humánerőforrás-menedzsmentje torz



Tudatos társadalmi integráció

Kiterjedt szociális háló

Két szegregált településrész

„Segély helyett munka” szemlélet mindkét oldalról

Veszélyeztető tényezők: pl. Egyre magasabb ingatlanárak



Közszolgáltatások tudatos működtetése

Magas szintű közszolgáltatások

Fejlesztésre szoruló területek: utak állapota, közlekedésszervezés

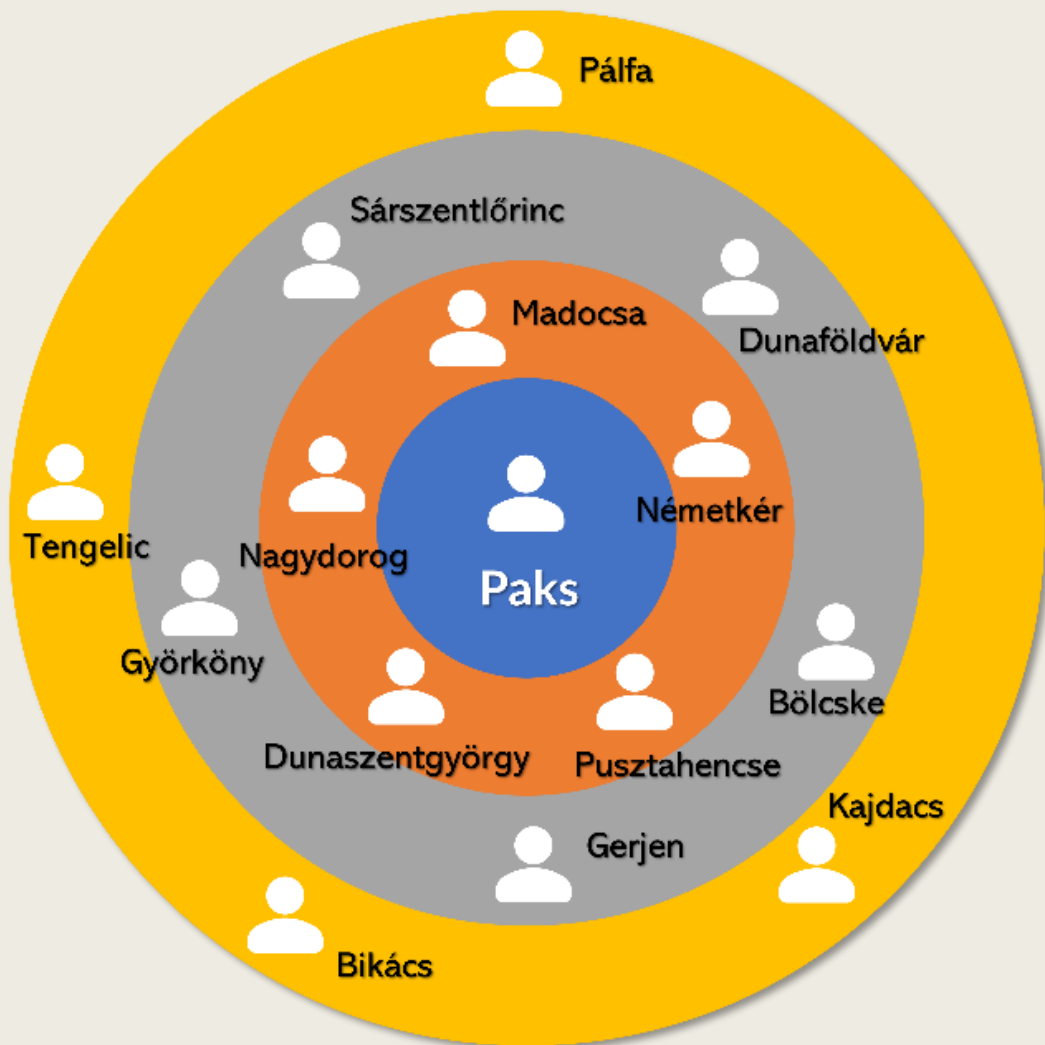
Parkolók hiánya

Elégtelen ifjúsági szolgáltatás



Paks közvetlen vonzáskörzete

Paks funkcionális vonzáskörzete három gyűrűből áll, a belső gyűrűhöz tartozó települések kapcsolata a várossal erős, a legkülső gyűrű helységei gyenge



A

A legkülső gyűrű települései egyáltalán nem, vagy csak alig kapcsolódnak Pakshoz, inkább más városokhoz közelednek.

B

A középső gyűrű településeinek lazább kapcsolata van a járásszékhellyel.

C

Az elsődleges vonzáskörzetbe tartozó települések a közigazgatási pontokon kívül gazdaságilag és demográfiailag is kapcsolódnak Pakshoz.

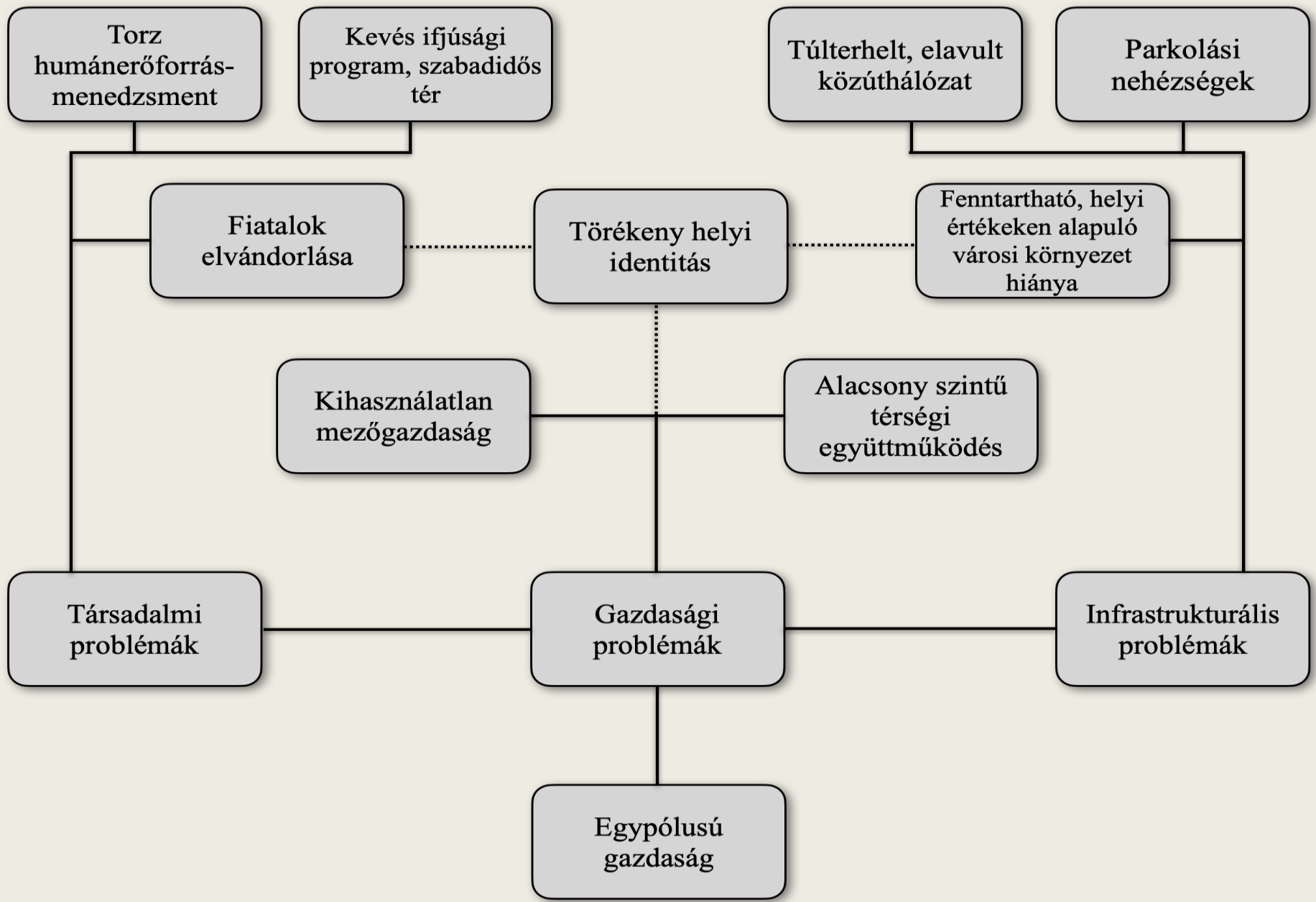
D

Paks járásszékhelyként és gazdasági központként is vezető szerepet tölt be.

SWOT- elemzés

Erősségek	Gyengeségek
<ol style="list-style-type: none">1. Gazdag város2. Jelentős gazdasági tőkével rendelkezik3. Széleskörű és minőségi közszolgáltatási rendszer4. Minőségi rendelkezésre álló humánerőforrások5. Inkluzív, tudatosan és fenntarthatóan tervező önkormányzat6. Jó földrajzi helyzet	<ol style="list-style-type: none">1. Elavult városszerkezet és közúthálózat2. Szabadidős lehetőségek és terek hiánya3. Ifjúsági programok hiánya4. Alacsony turisztikai kapacitás5. Egy lábon álló, hiányos gazdasági szerkezet6. Torz humánerőforrás-menedzsment
Lehetőségek	Veszélyek
<ol style="list-style-type: none">1. Duna-híd2. A Duna mint turisztikai és víziközeledési potenciál3. Paks II. beruházás4. Értékes, kihasználatlan mezőgazdasági területek és kapacitás5. Rendelkezésre álló barnamezős területek	<ol style="list-style-type: none">1. Kitétség az állami beruházásoknak és forrásoknak2. Identitásvesztés3. Organikus társadalomfejlődés híján, a mesterséges lakosságnöveléssel ismét felborulhat a társadalmi egyensúly4. Térségi együttműködések elmaradása5. Növekvő munkaerőhiány

Paks problématerképe





Paks2

A beruházás állása és jelentősége
napjainkban

A beruházás 9 éves „kálváriája”

A Paks II.-es beruházás egy tervezési hiba és több szerencsétlen körülmény együtt állása miatt 9 évet csúszott

2014

Első döntés

Áder János köztársasági elnök aláírja a paksi bővítést előíró törvényt

2015–2021


Előkészítési nehézségek

Kiderült, hogy a beruházás telephelye egy tektonikailag aktív törésvonal felett található.

2022

START

Augusztus 25-én a beruházás megkapta a létesítési, majd a kivitelezési engedélyt.



Paks II. – Nem minden az atomról szól





















- PIP Nonprofit Kft.
- **Ingyatlanfejlesztés**
- Irodai kapacitásnövelés
- Lakhatási kapacitásnövelés
- Ipari csarnok kapacitásnövelés
- Infrastruktúra-kapacitás növelése
- Duna-part beépítési terv
- **Térségfejlesztés**

PAKS ÚJ LAKHATÁSI ÖVEZET ÉS IPARI ÖVEZET

ÁTTEKINTŐ NÉZETE



ÚT-, VIZIKÖZMŰ-, VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT FEJLESZTÉSEK

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  DUNAPART / RIVERSIDE |  ÉSZAKI LAKÓTERÜLET / NORTH RESIDENTIAL PARK |  GAZDASÁGI TERÜLET / INDUSTRIAL AREA |  DUNA-HÍD (GERJEN-KALOCSA) / DANUBE BRIDGE (GERJEN-KALOCSA) |
|  INTEGRÁLT VÁROSKÖZPONT / INTEGRATED CITY CENTER |  LAKÓPARK / RESIDENTIAL PARK |  INKUBÁTORHÁZ / INCUBATOR HOUSE |  NYUGATI ELKERÜLŐÚT / WEST RING ROAD |
|  PSE STADION / PSE ARENA |  MUNKÁSZÁLLÓ A-B / WORKERS HOSTEL A-B |  EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT / MEDICAL CENTER |  IPARI ÚT / INDUSTRIAL ROAD |
|  ASE SPORTTELEP / ASE SPORTS COMPLEX |  IPARI TERÜLET A-B / INDUSTRIAL AREA A-B |  TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS / TRANSFORMER STATION |  PÁLYAUDVAR / BUS STATION |
|  SYGNUS PAKS / PORT1-2 |  IPARI CSARNOK / INDUSTRIAL HALL 1-2 |  NAPELEM PARK / SOLAR PARK |  MAGYAR KÖZÚT / ROAD MANAGER |



PAKS VÁROS DUNA-PARTI REKREÁCIÓS TERÜLET

J-1 BEÉPÍTÉSI TERV

M 1:2000

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- belterületi határ
- telekhatár
- helyrajzi szám
- tervezési terület határa
- megmaradó épület házszámmal
- vasút 50 méteres védőtávolsága

Meglévő elemek

- meglévő, megőrzendő faállomány
- csapadékkivezetelő csatornák szakaszának nyomvonala, zsilipek

Tervezett elemek

- javasolt telekhatár
- beépítés szintszámmal
- rézsú
- zöldfelület MÁSZ +1 méterre feltöltött területen
- zöldfelület nagyvízi meder területén
- telepítendő faállomány
- gyalogos sétány
- játszótér
- futókör
- úttest (gépjármű közlekedés számára)
- közterületi parkoló
- kerékpáros útvonal

PAKS JÖVŐKÉPE

Paks 2030-ra stabil gazdasági bázisra épülő, igényes épített és természeti környezettel rendelkező, a lakosság megfelelő életminőségét garantáló, funkciógazdag középváros.

Paks erős kistérségi központ és megyei társközpont, amely speciális adottságait jól kihasználva, azok mellett azonban más, új területeket is erősítve szolgálja a közösség és az egyén céljait, biztosítva azt az élet- és munkateret, amely modern, városias, esztétikus.

Paks 21. századi, erőforrásait tudatosan tervező és kiaknázó, fenntartható, nyitott okosváros. Modernitása mellett ápolja és tovább örökíti történelmi értékeit és hagyományait is, polgárai erős helyi identitással rendelkeznek. A térség településeivel szorosan együttműködve, vezető gazdasági és kulturális integrátorként ösztönzi és irányítja a fejlesztési folyamatokat.

**Köszönöm a
figyelmet!**

Előadó: Ifj. Ditzendy Arisztid
E-mail: ditzendy.arisztid@gmail.com
Tel.: +36707018478