

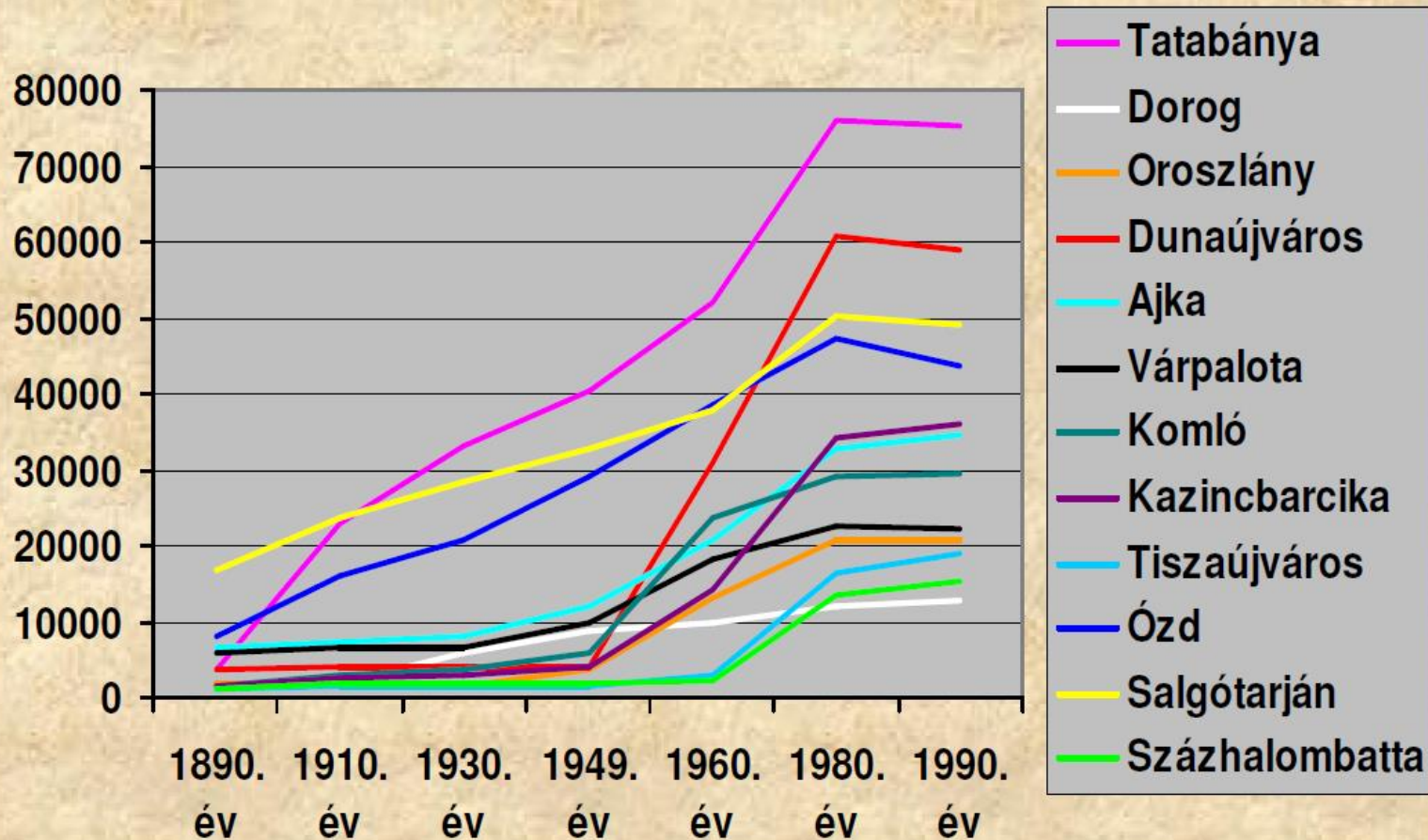
An aerial photograph of a rural landscape. A wide river flows from the top left towards the center. The land is divided into numerous small, irregular plots of various shades of green and brown, indicating different types of vegetation or land use. There are several small clusters of buildings, likely villages or farmsteads, scattered across the landscape. The overall scene depicts a typical Hungarian rural area from the 2010s.

A Magyar Regionális Tudományi Társaság XIX. Vándorgyűlése
Budapest, 2021. november 4-5.

**Az egykori hazai „szocialista iparvárosok”
helyzete a 2010-es években**

Tóth Ferenc
építészmérnök, terület- és településfejlesztő szociológus
Miniszterelnökség,
a Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkári Kabinet tagja

Népszámlálási adatok 1990-ig



Forrás: KSH Népszámlálás internetes publikációja alapján saját készítés

A vizsgált 12 város 2021.I.1-i lakónépessége sorrendjében; népességszám és változása 1990.I.1-től, lakásszám és változása (mai közig. területen), %:

Tatabánya: 65.145 fő (-12,3%), 30.968 lakás (+6,9%)

Dunaújváros: 42.136 fő (-28,6%), 23.070 lakás (+5,8%)

Salgótarján: 32.304 fő (-32,4%, mai közig. t-n: -29,0%), 18.031 lak. (+0,7%)

Ózd: 31.234 fő (-28,3%, mai közig. területen: -25,1%), 14.492 lakás (-4,0%)

Ajka: 26.963 fő (-20,3%), 12.640 lakás (+7,1%)

Kazincbarcika: 24.905 fő (-32,4%, mai közig. t-n: -30,4%), 12.542 l. (+5,7%)

Komló: 22.235 fő (-25,8%, mai közig. t-n: -23,6%), 11.268 lakás (+5,1%)

Várpalota: 19.382 fő (-28,0%, mai közig. t-n: -11,8%), 8.788 lakás (+9,4%)

Oroszlány: 17.802 fő (-15,4%), 7.969 lakás (+2,8%)

Százhalombatta: 17.574 fő (+6,0%), 7.727 lakás (+39,2%)

Tiszaújváros: 14.649 fő (-21,6%), 7.388 lakás (+18,7%)

Dorog: 11.225 fő (-12,3%), 5.173 lakás (+6,7%)

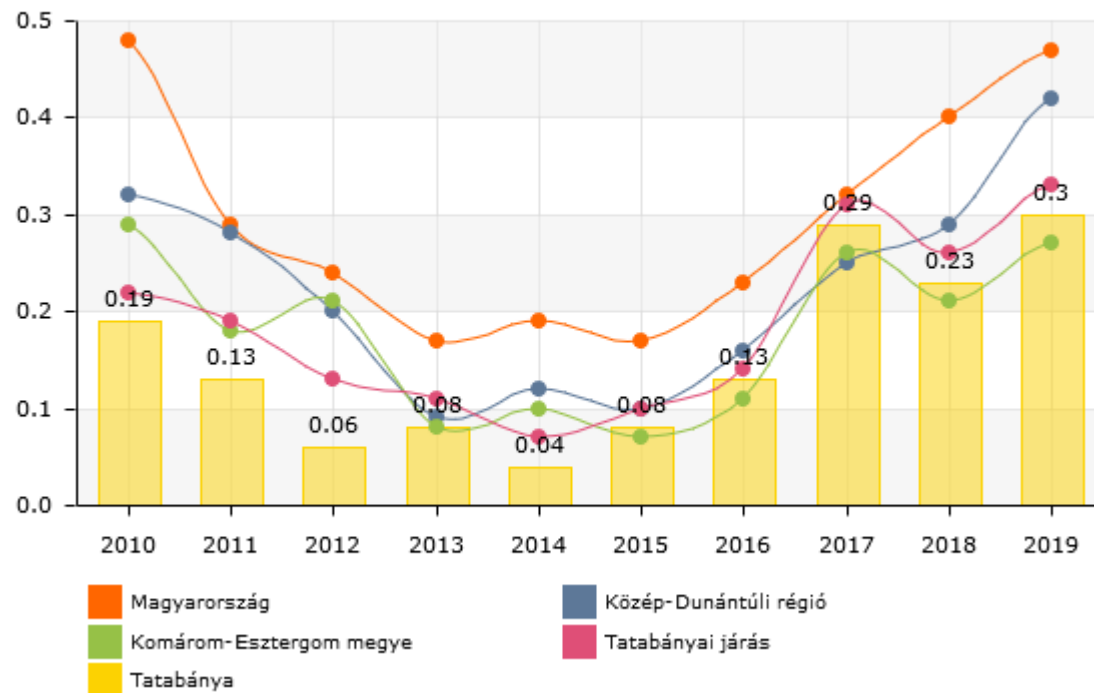
Személyes érintettség: gimnázium Várpalotán (Pétfürdőn élve); 1986-tól máig tatabányai lakos (2000-11: főépítész)





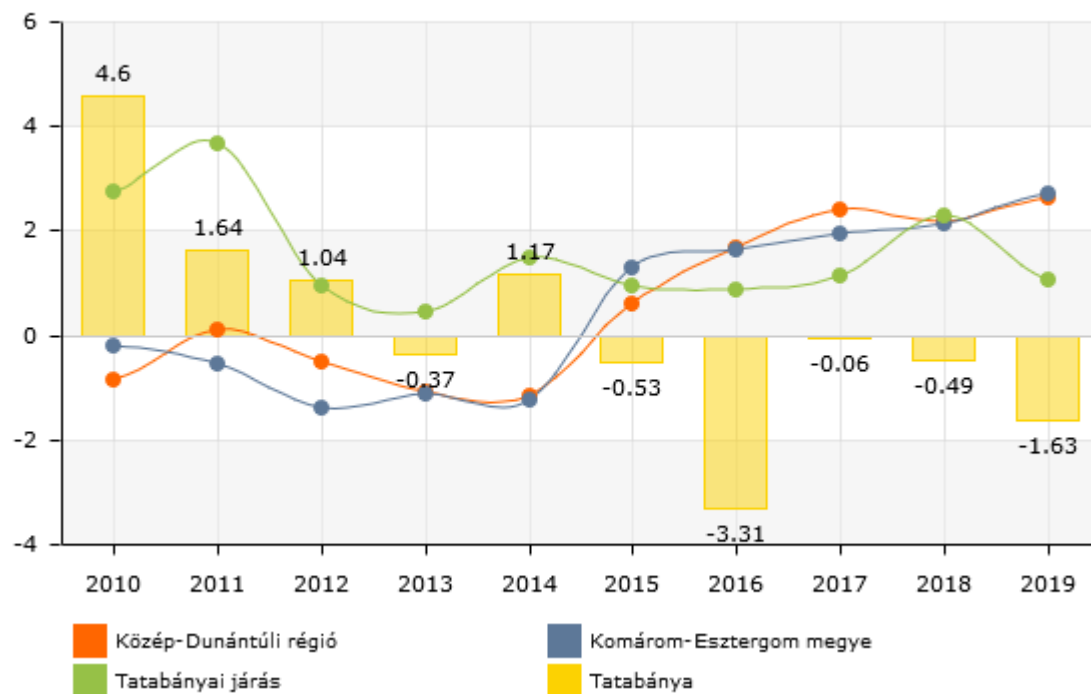
Tatabánya, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



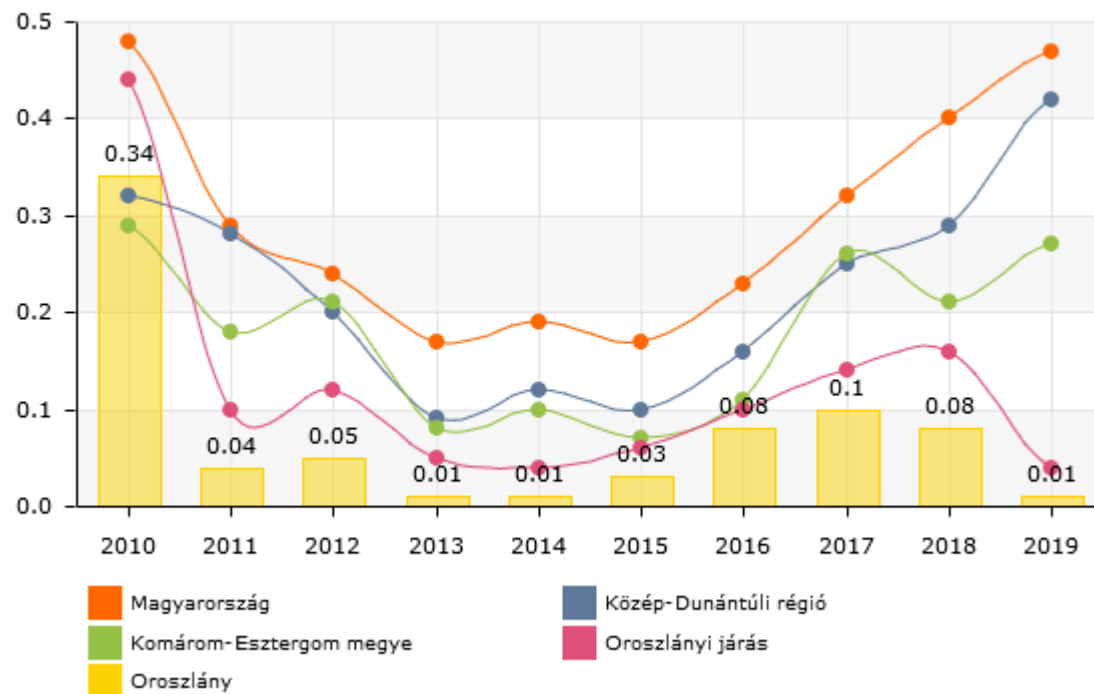
Tatabánya, vándorlási egyenleg (ezrelék)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



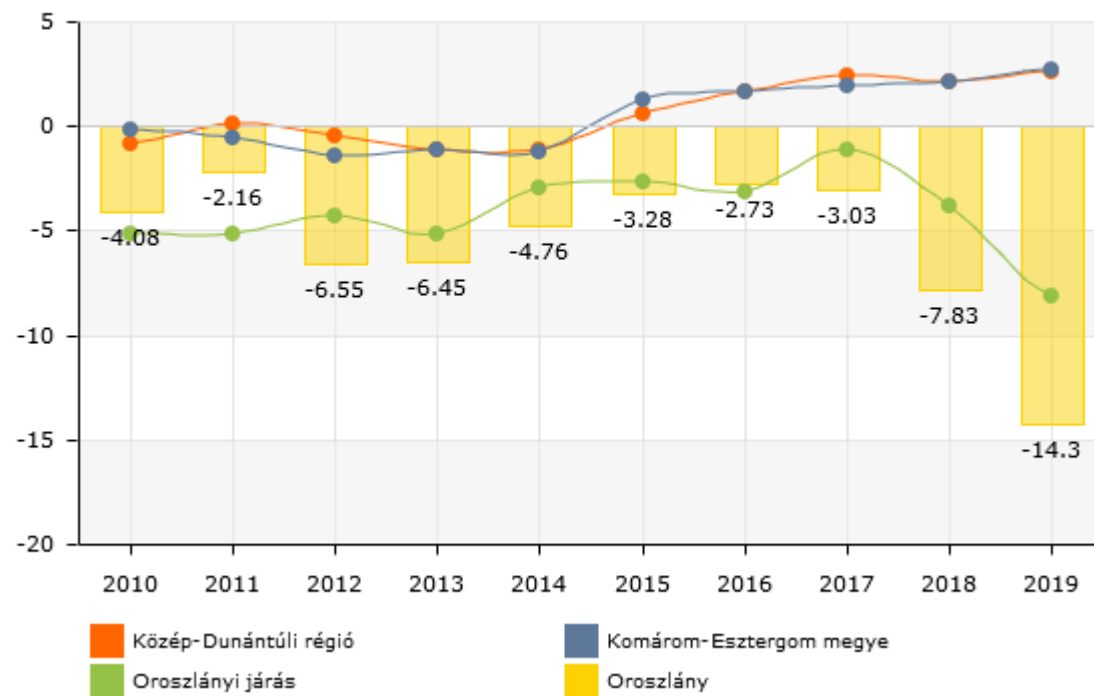
Oroszlány, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



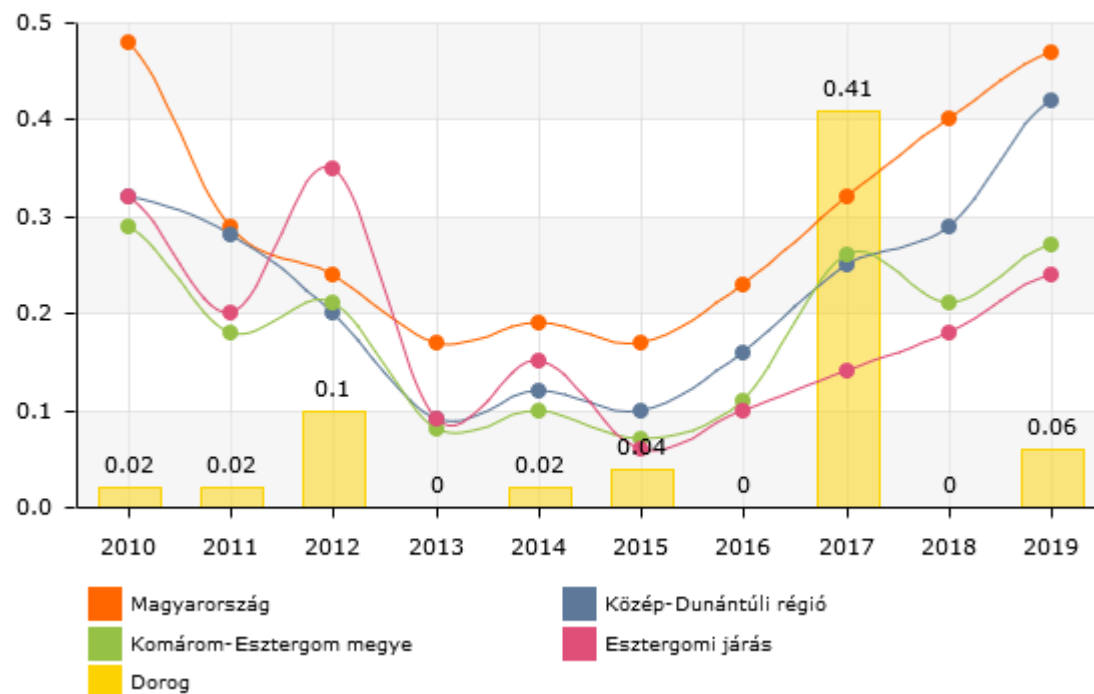
Oroszlány, vándorlási egyenleg (ezrelék)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



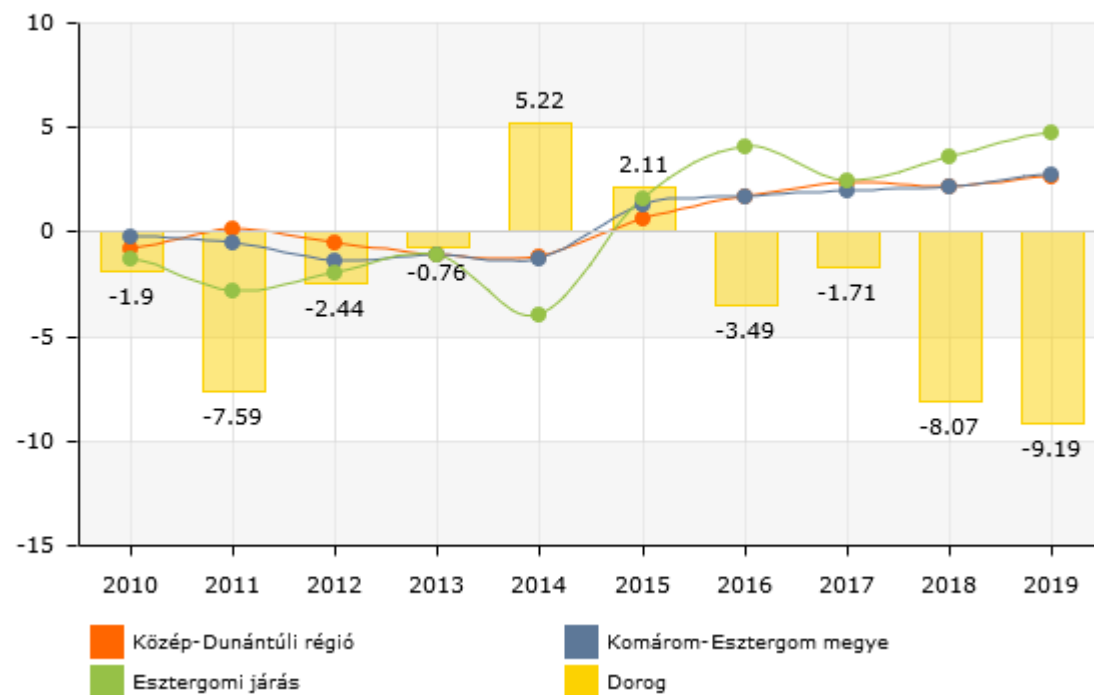
Dorog, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



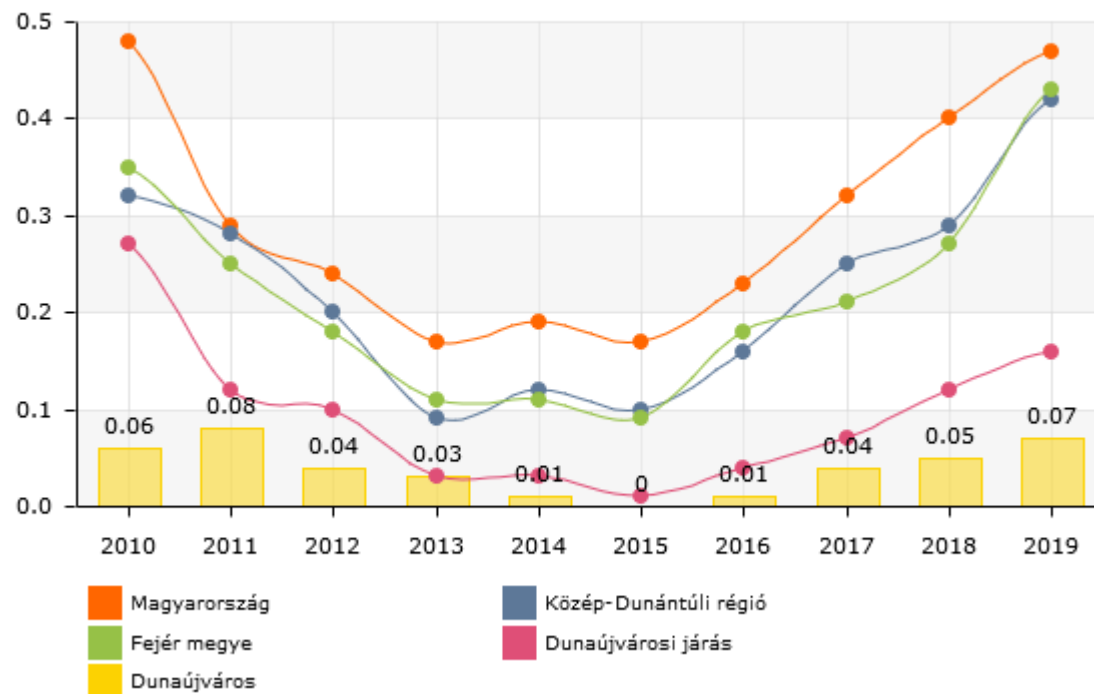
Dorog, vándorlási egyenleg (ezrelék)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



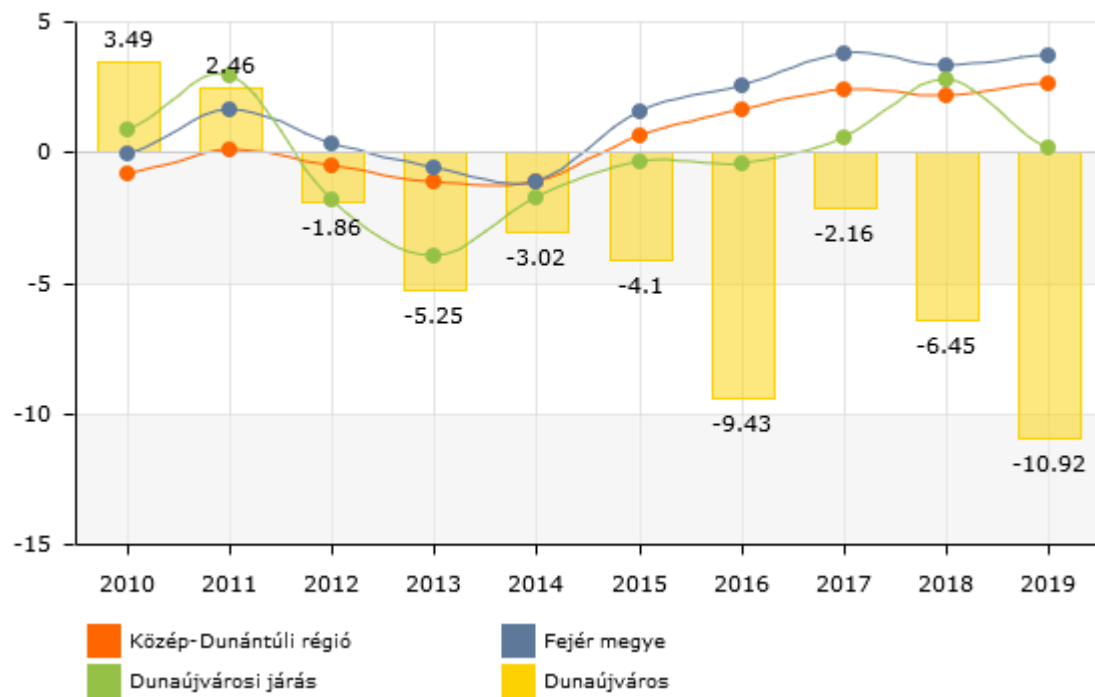
Dunaújváros, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



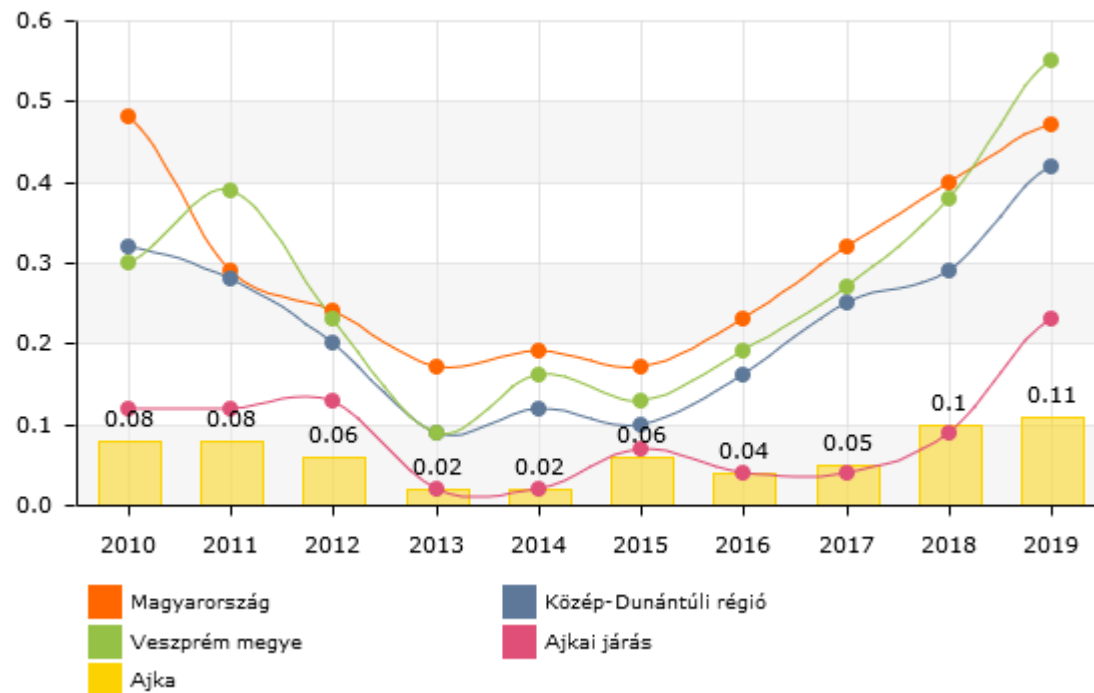
Dunaújváros, vándorlási egyenleg (ezrelék)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



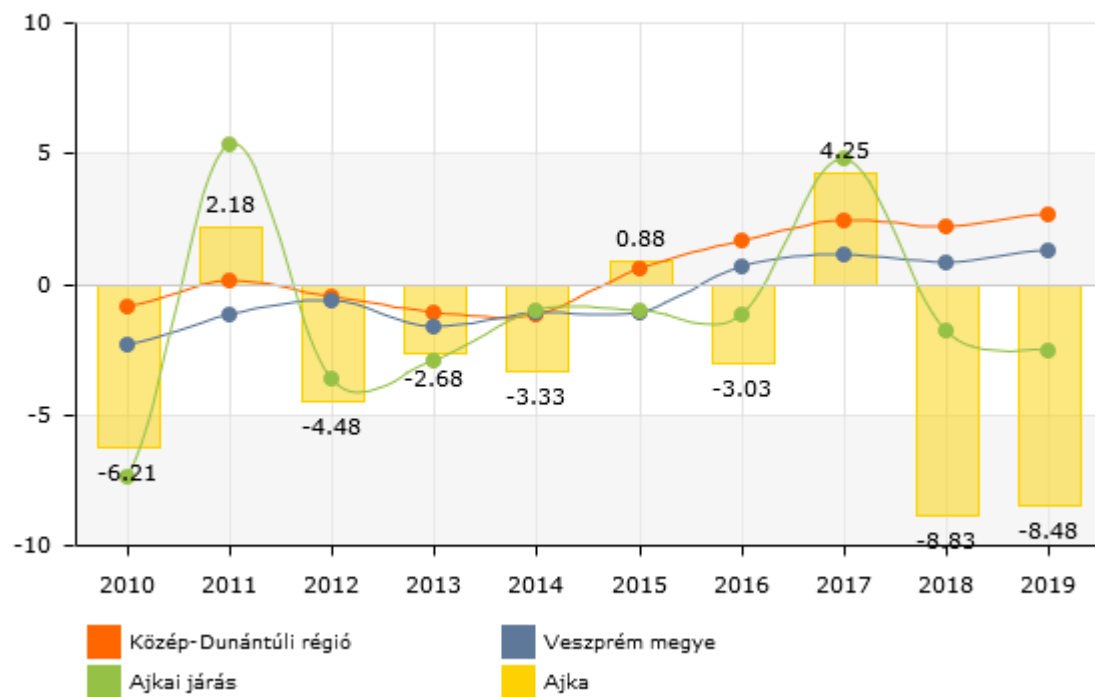
Ajka, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Ajka, vándorlási egyenleg (ezrelék)

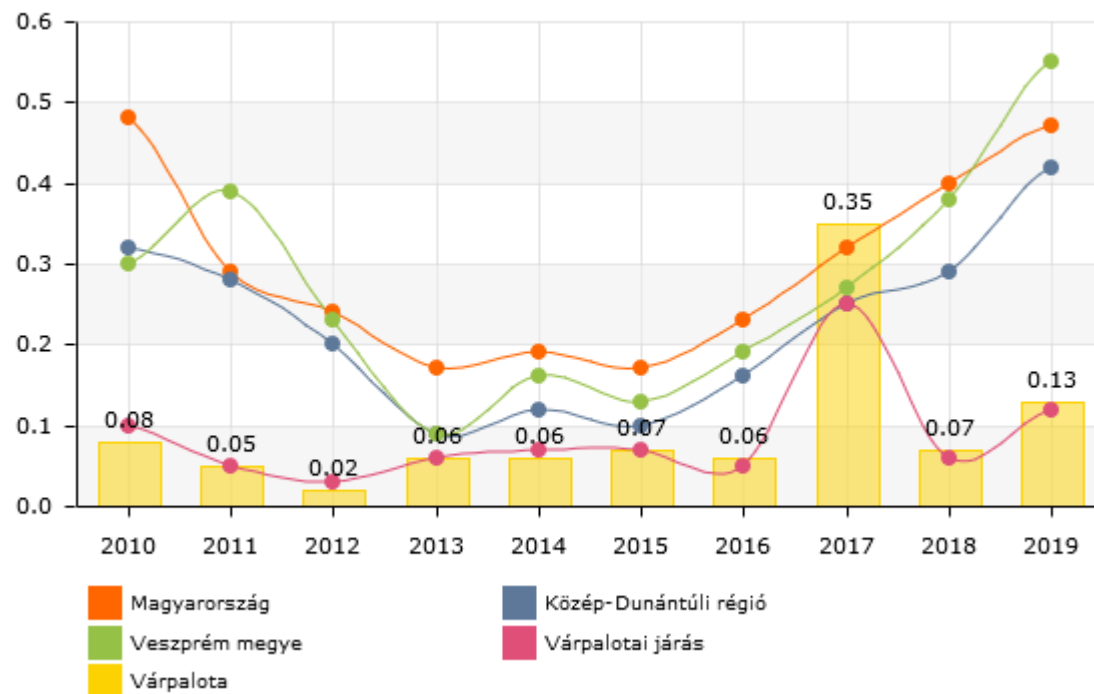
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.





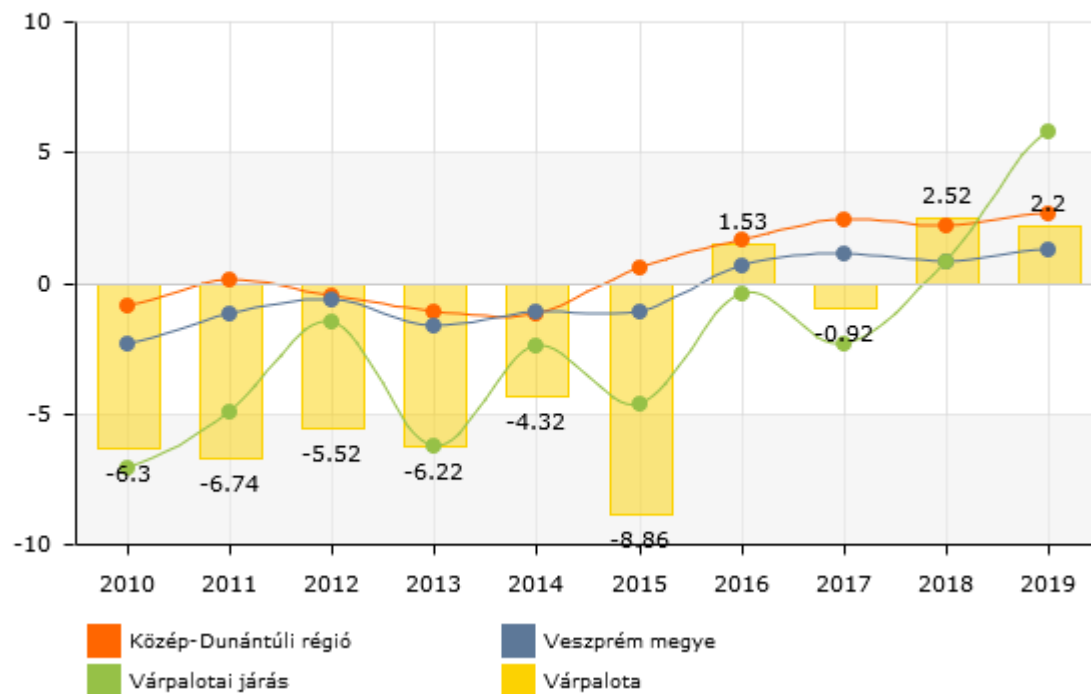
Várpalota, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



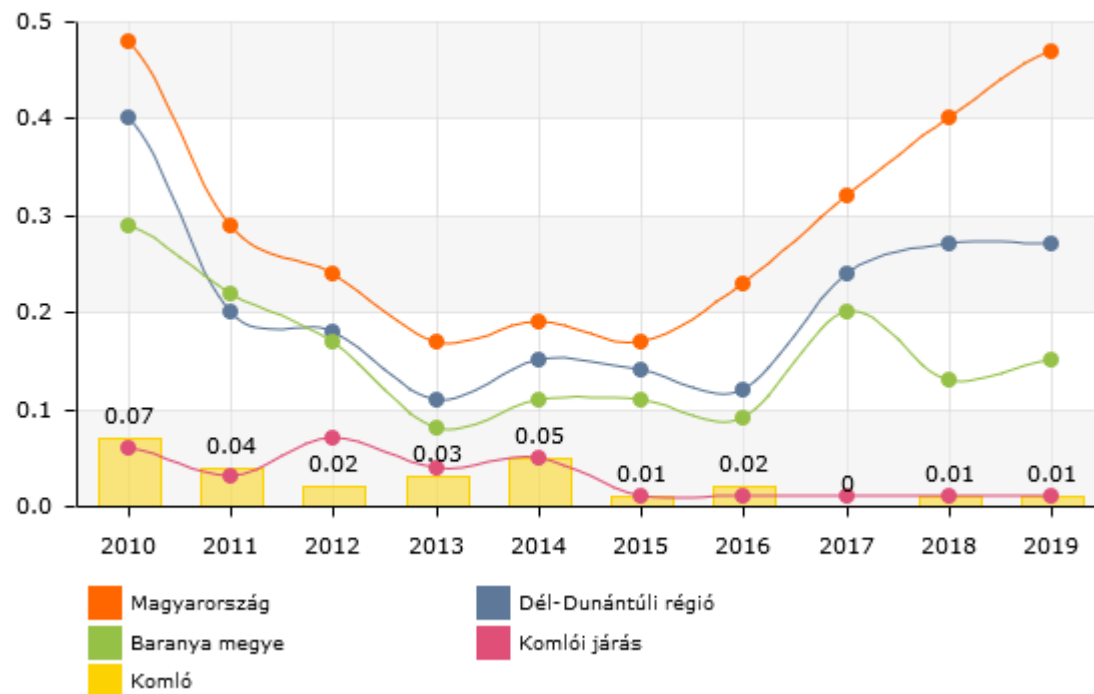
Várpalota, vándorlási egyenleg (ezrelék)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



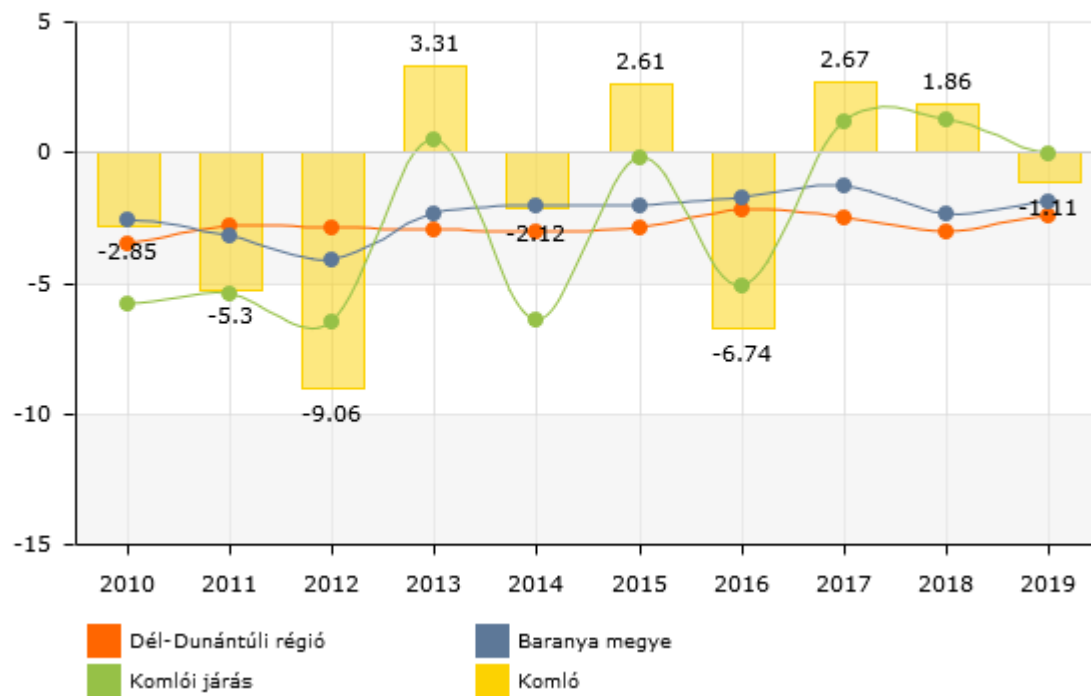
Komló, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

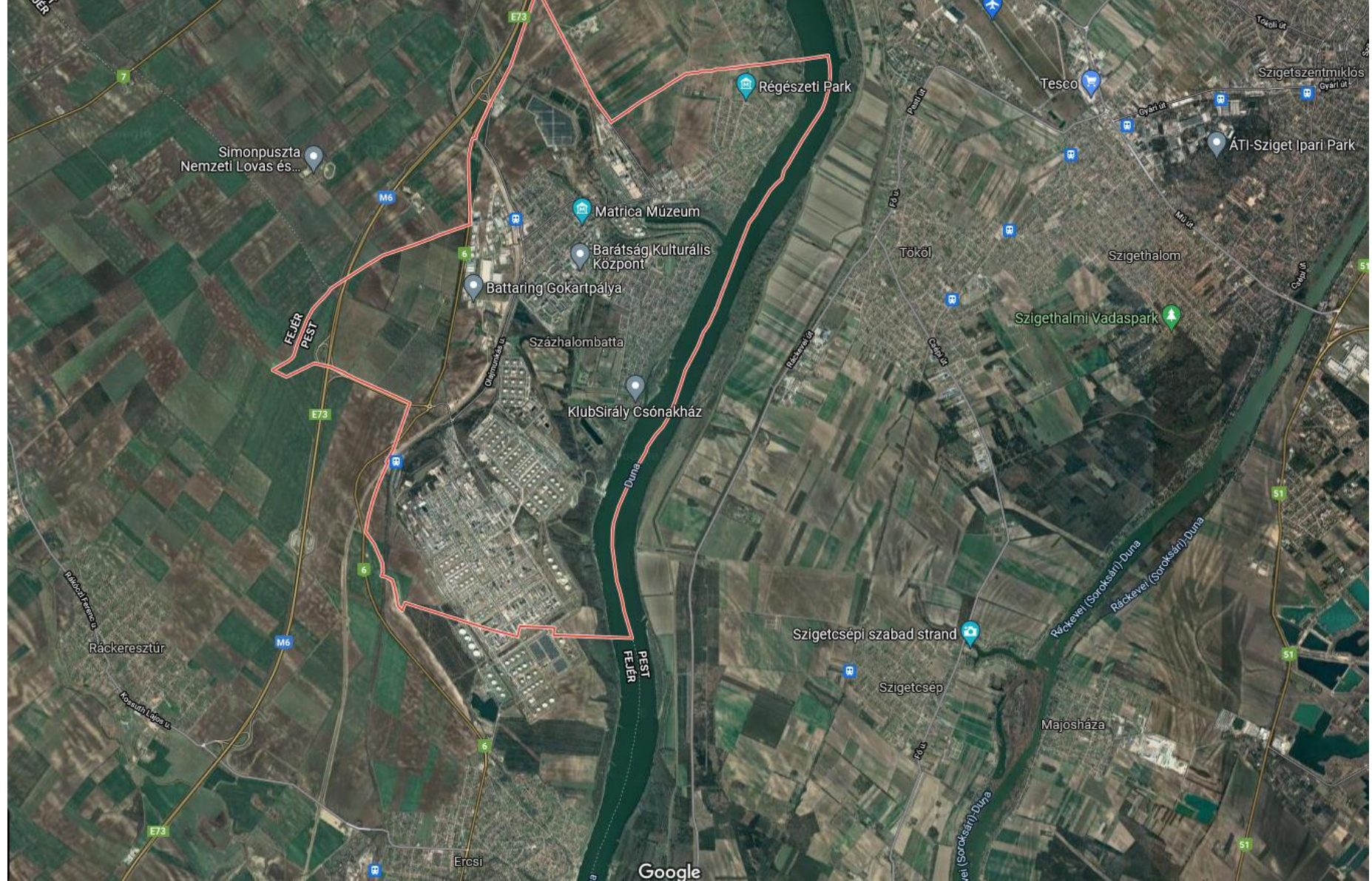
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Komló, vándorlási egyenleg (ezrelék)

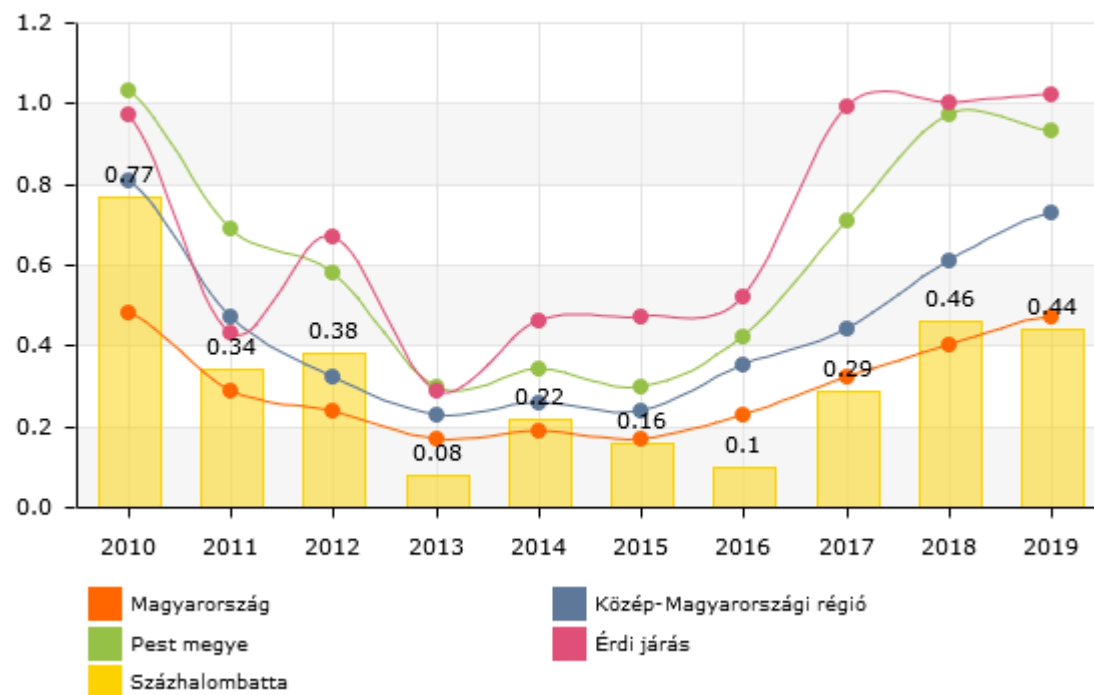
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.





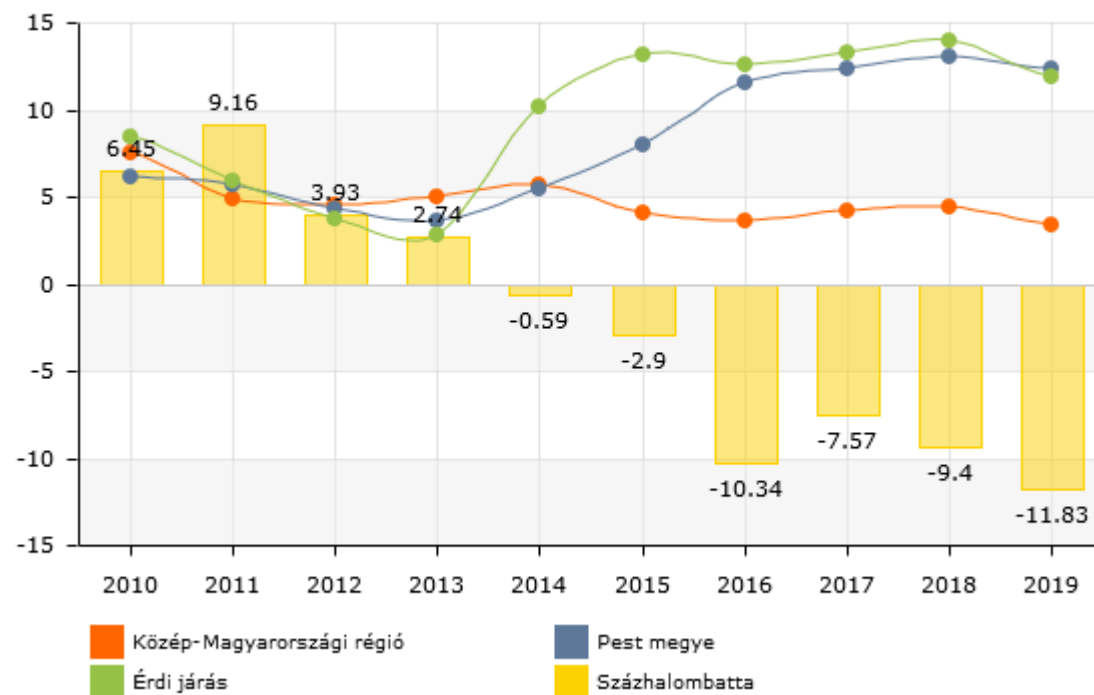
Százhalombatta, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

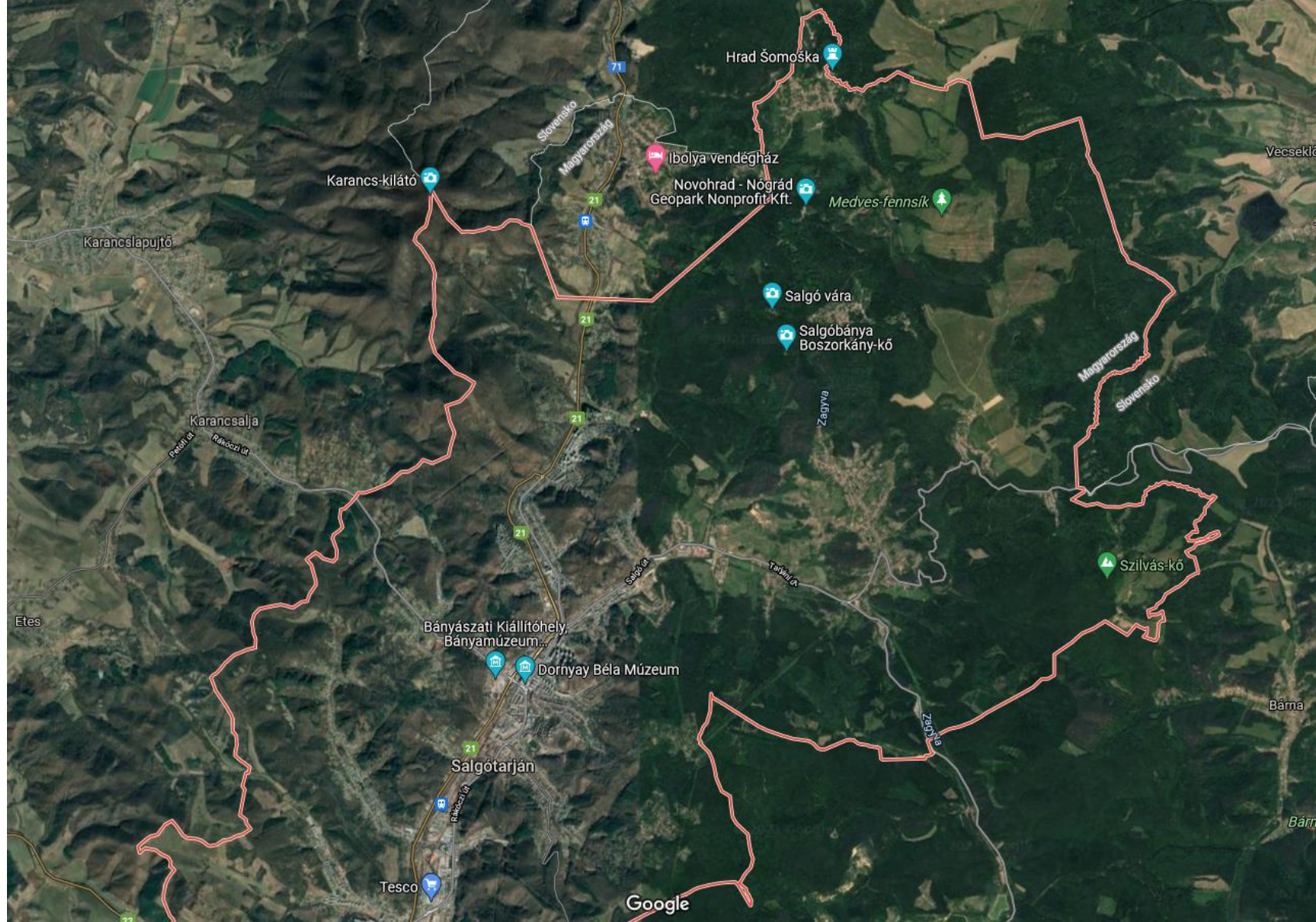
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Százhalombatta, vándorlási egyenleg (ezrelék)

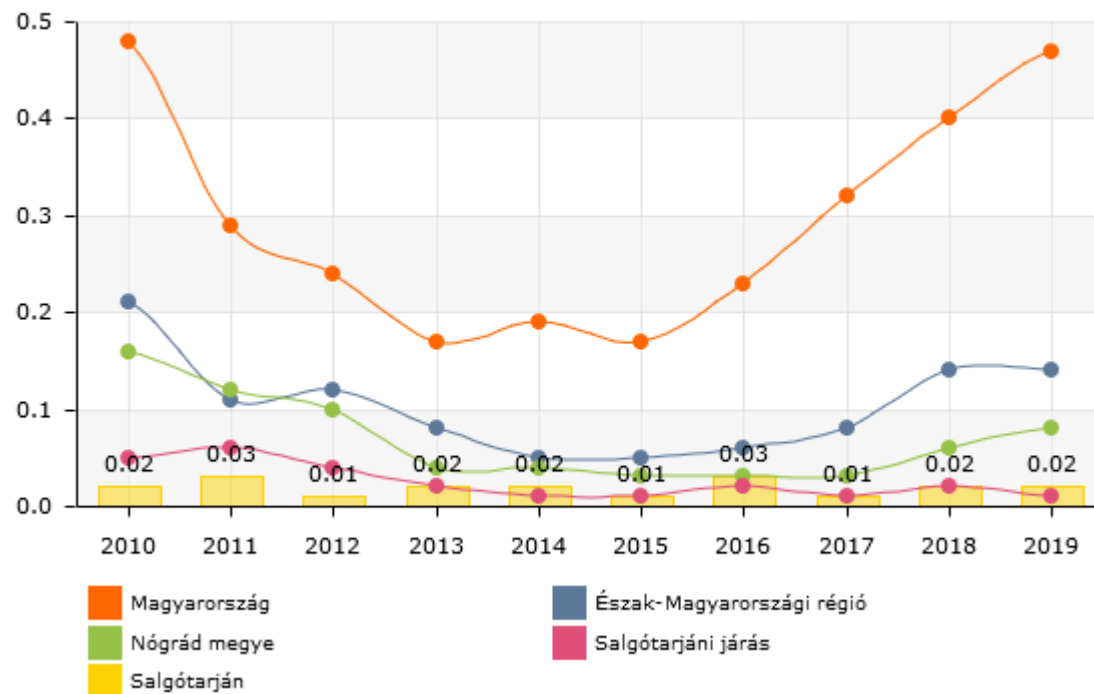
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.





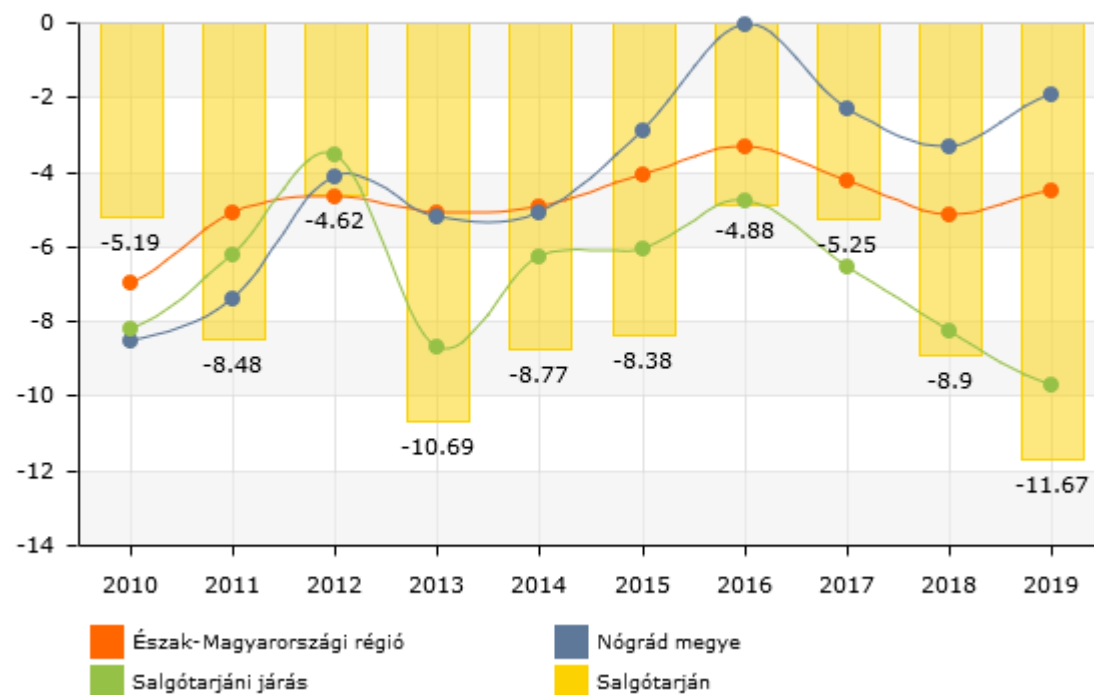
Salgótarján, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

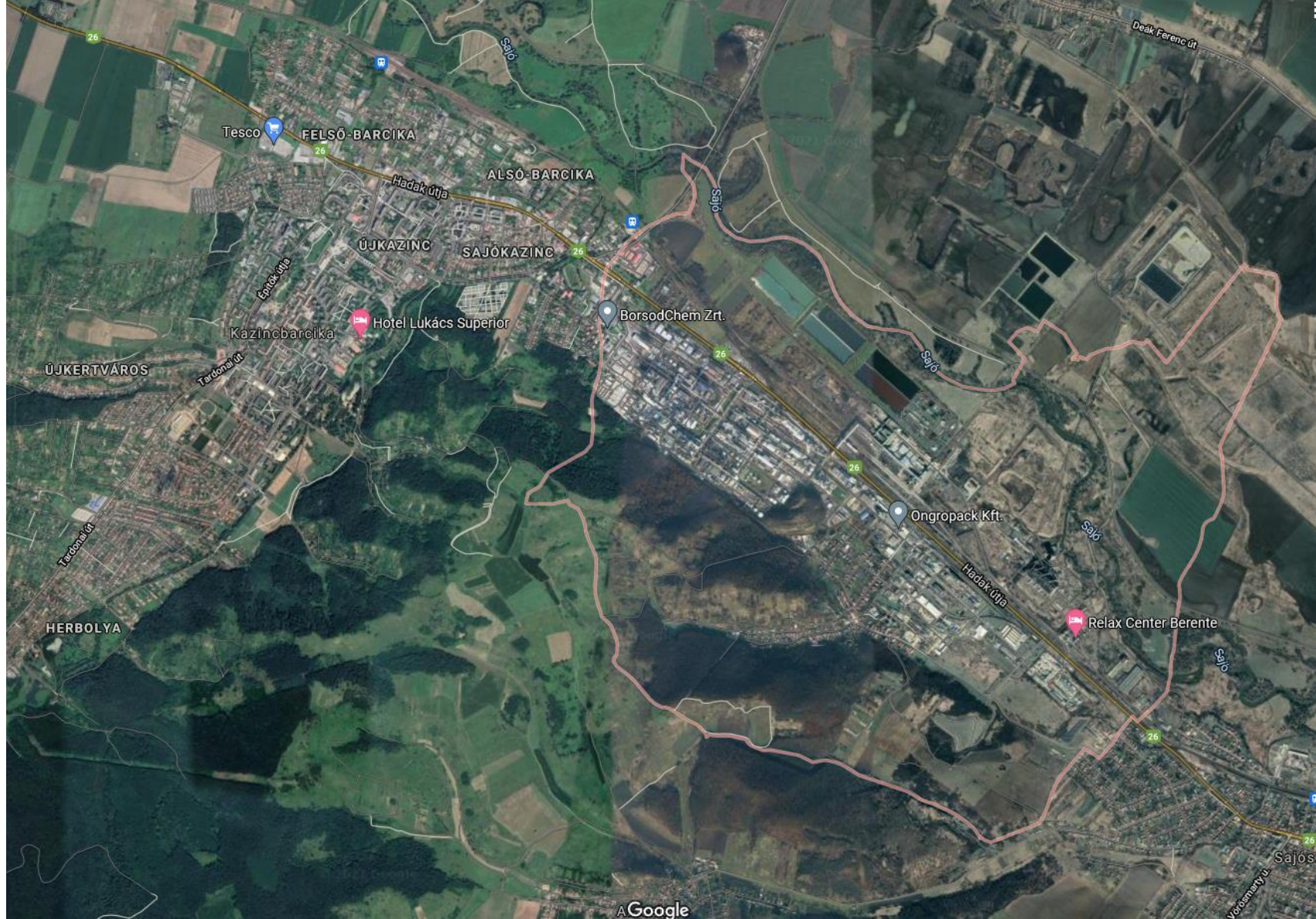
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Salgótarján, vándorlási egyenleg (ezrelék)

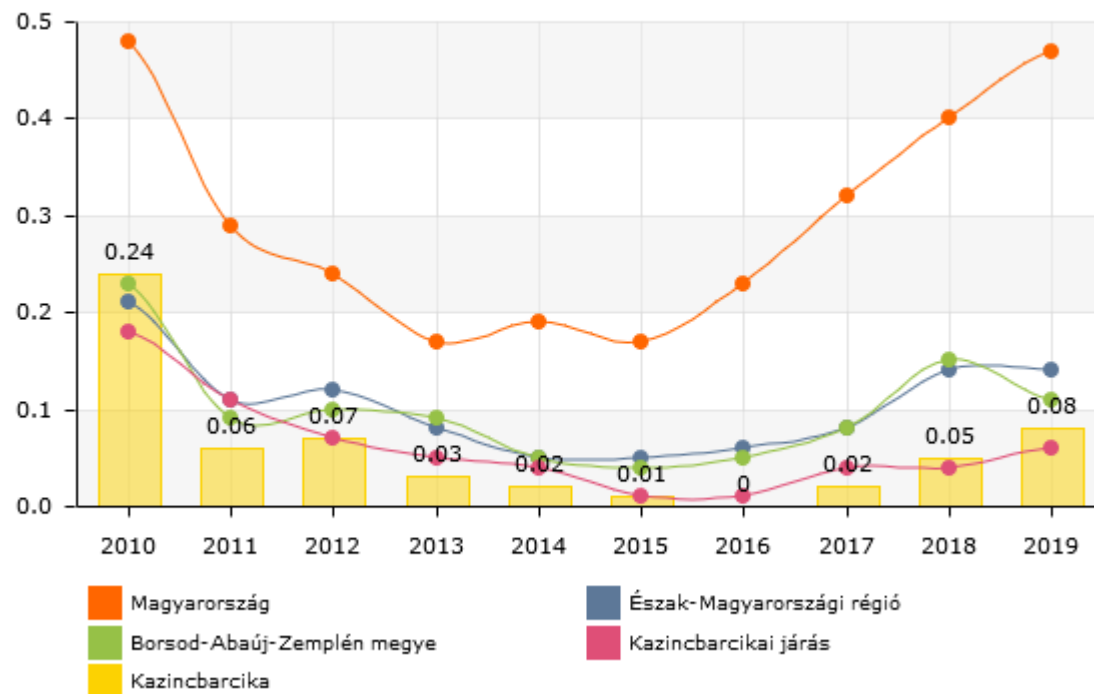
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.





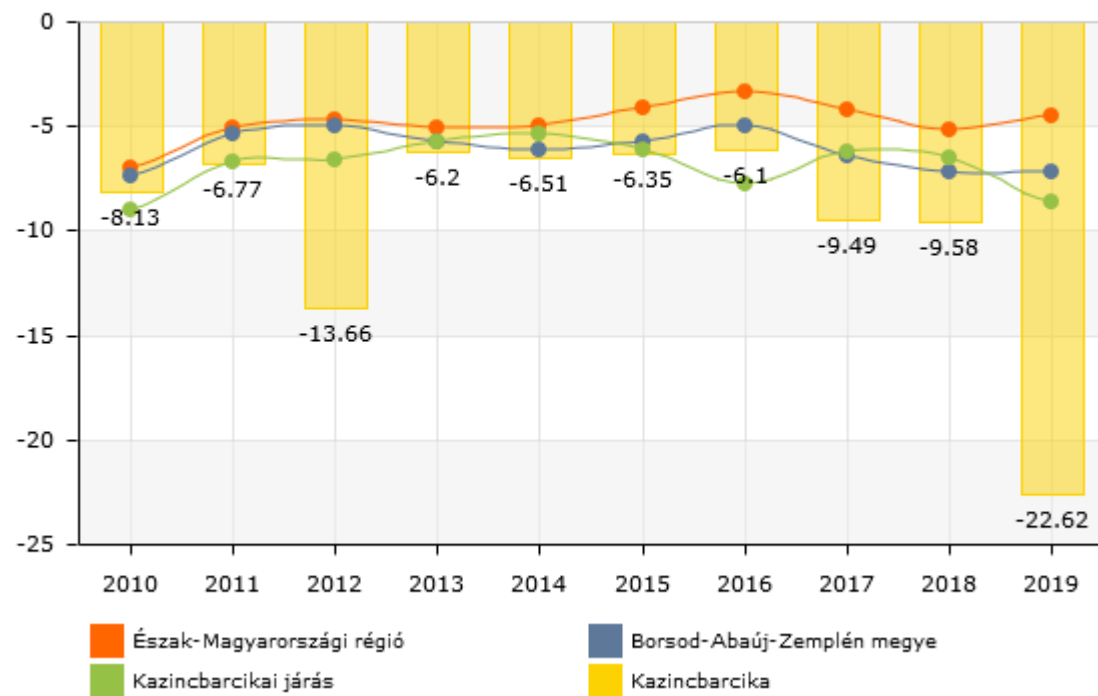
Kazincbarcika, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

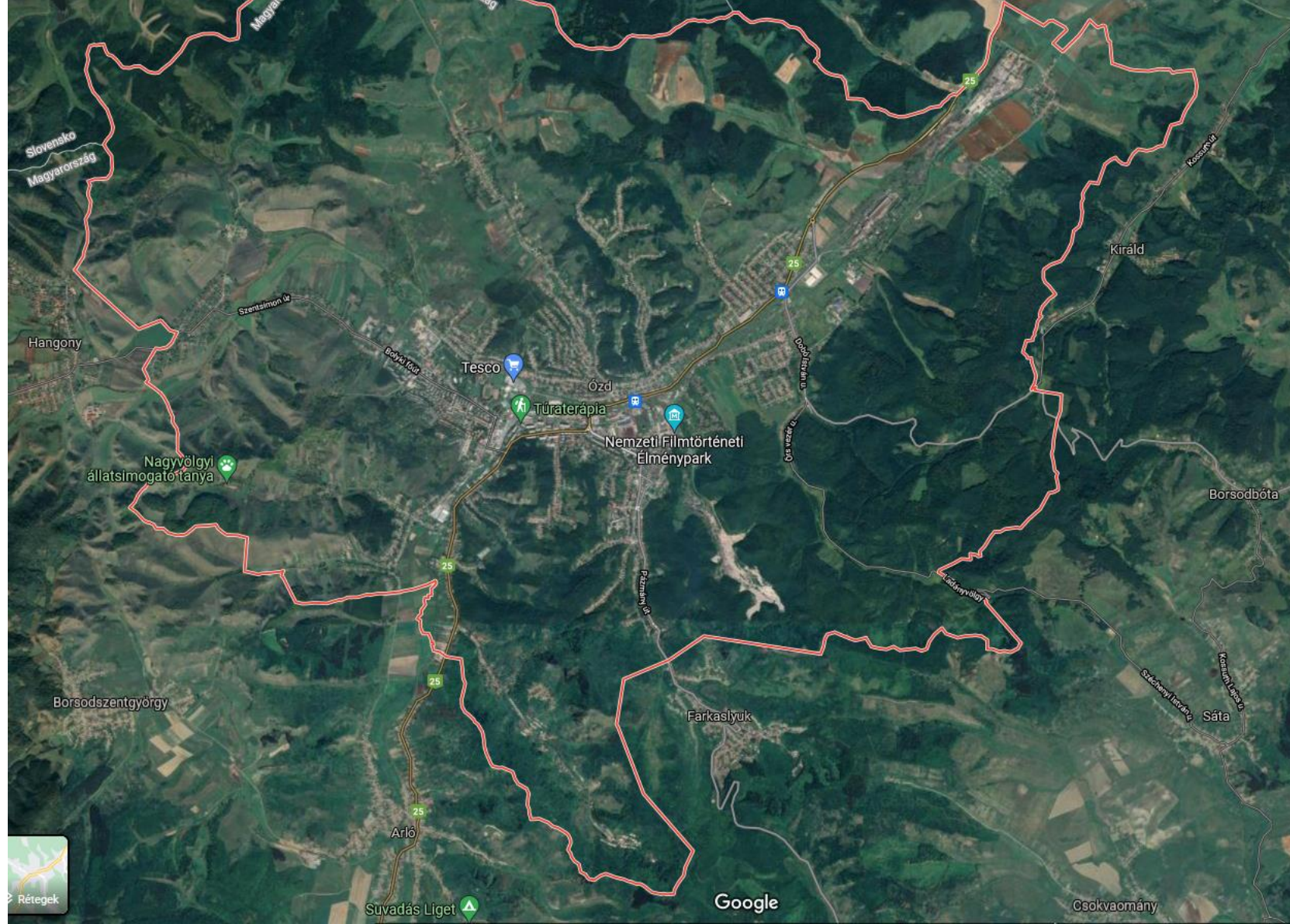
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Kazincbarcika, vándorlási egyenleg (ezrelék)

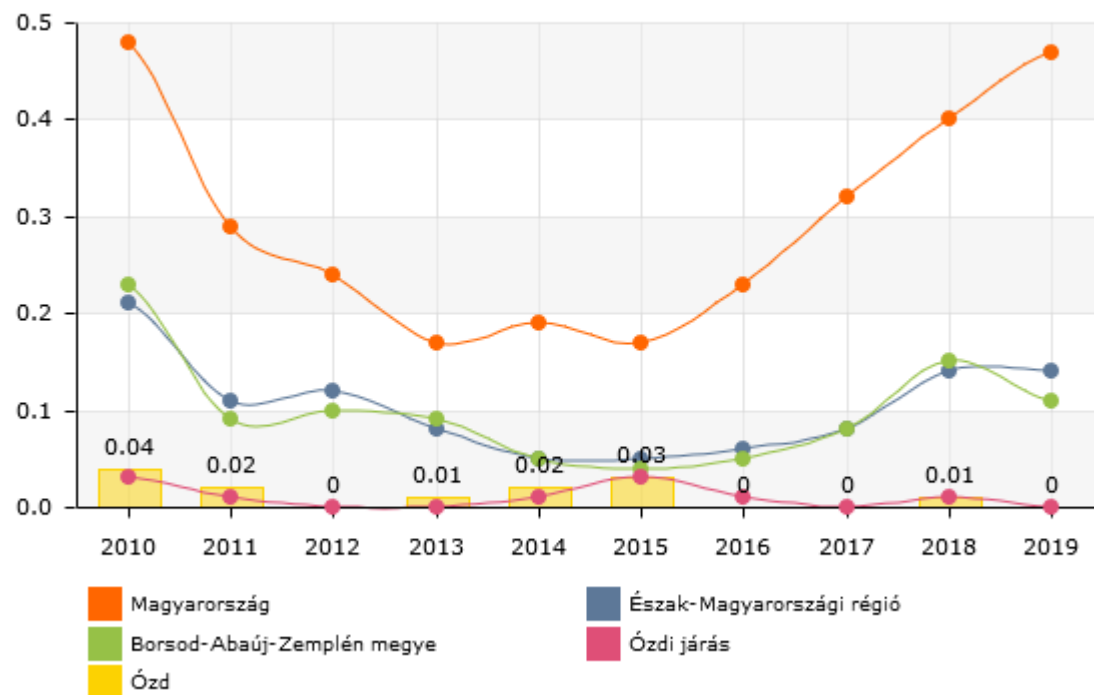
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.





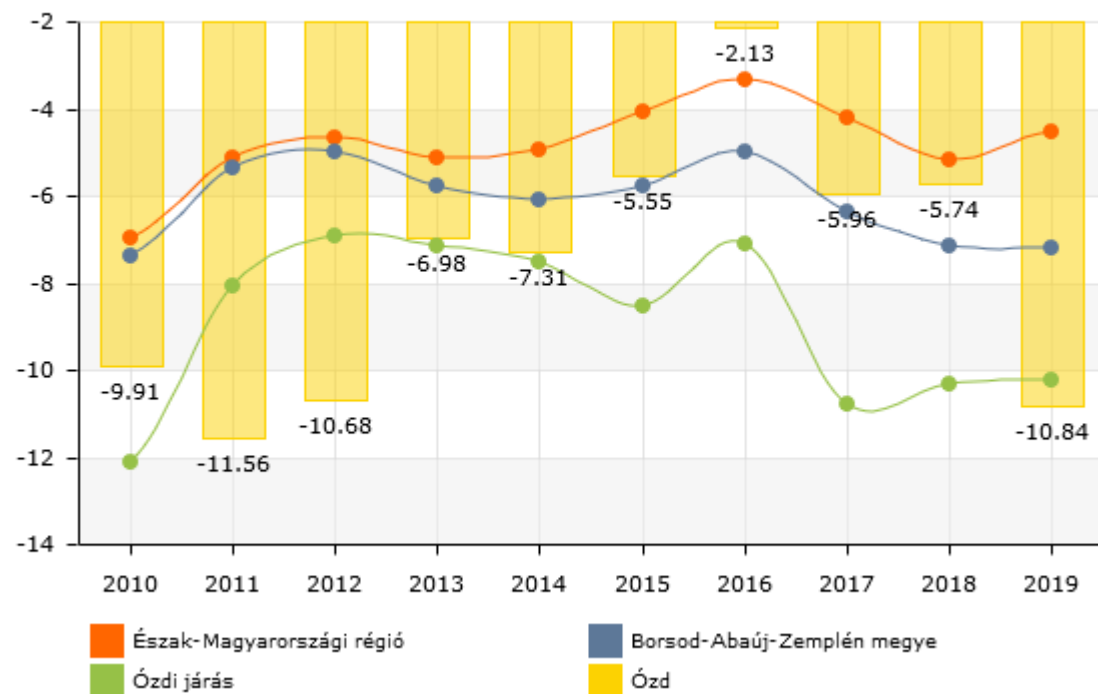
Ózd, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Ózd, vándorlási egyenleg (ezrelék)

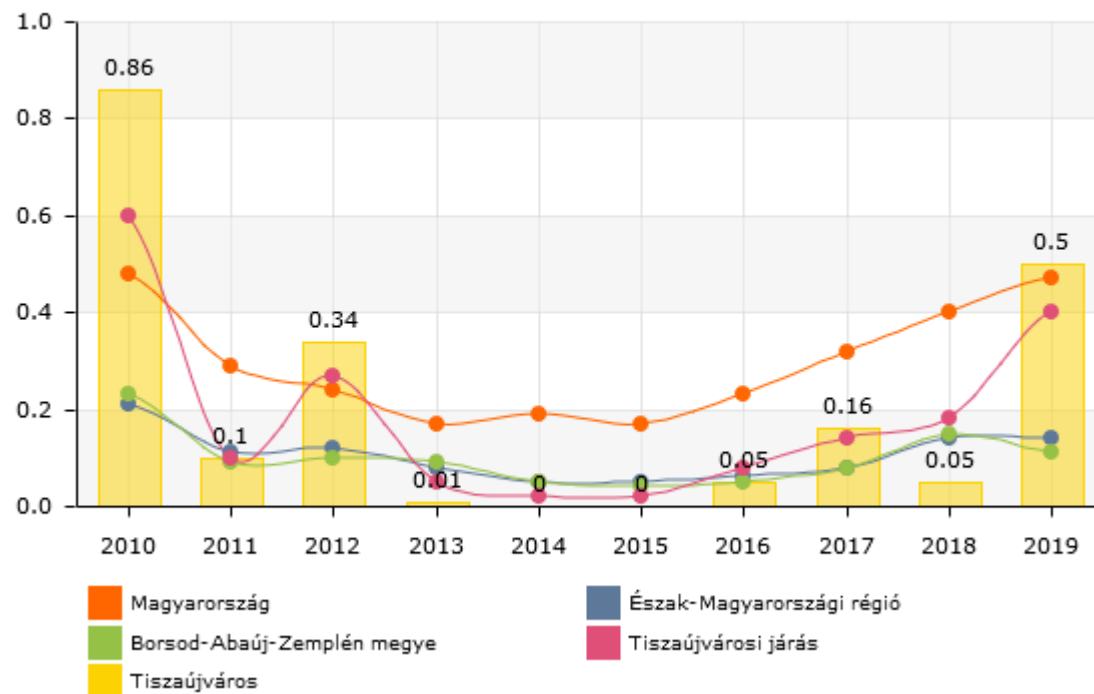
(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.





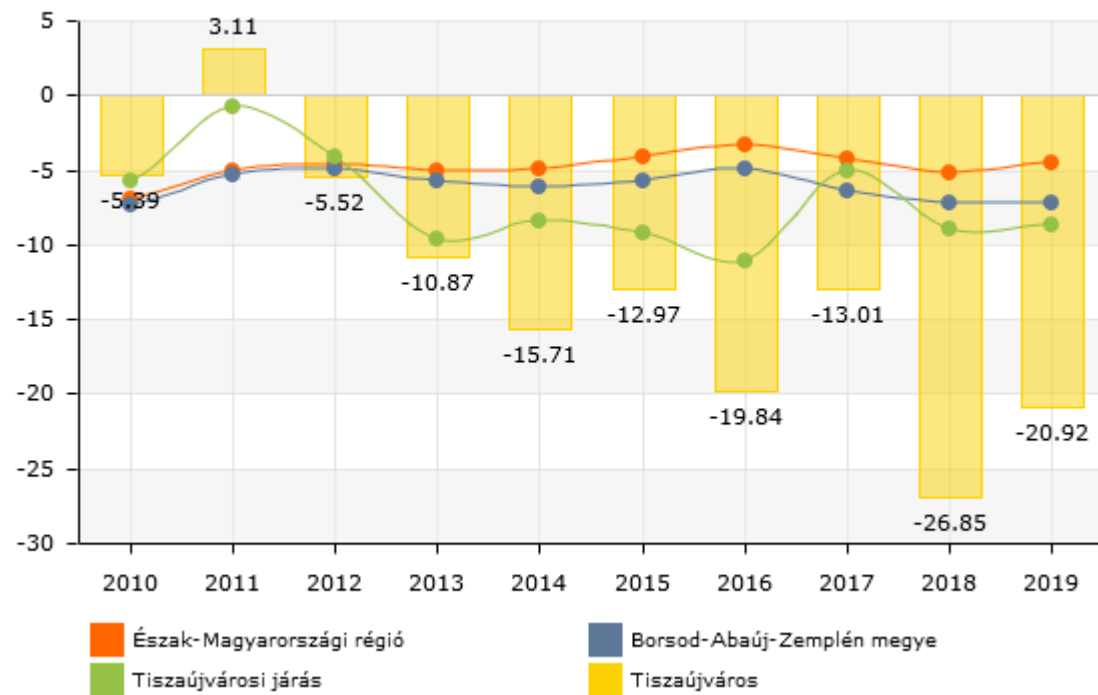
Tiszaújváros, új építésű lakások aránya (adott évben átadott lakások aránya az összes lakásból, %)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Tiszaújváros, vándorlási egyenleg (ezrelék)

(c) 2021 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A 2010-es évek értékelése: népességváltozás(%), vándorlási egyenleg(%);
2019.XII.31-i lakásállományból a 2010-es években átadott lakások aránya:

Tatabánya: -3.847 fő (-5,5%), v.e.: +0,19%; új lakások aránya: 1,55%

Dunaújváros: -4.877 fő (-10,1%), v.e.: -3,73%; új lakások aránya: 0,39%

Salgótarján: -4.650 fő (-12,4%), v.e.: -7,68%; új lakások aránya: 0,19%

Ózd: -3.182 fő (-9,1%), v.e.: -7,67%; új lakások aránya: 0,13%

Ajka: -1.826 fő (-6,2%), v.e.: -2,97%; új lakások aránya: 0,58%

Kazincbarcika: -3.970 fő (-13,6%); v.e.: -9,54%; új lakások aránya: 0,58%

Komló: -3.054 fő (-12,0%), v.e.: -1,67%; új lakások aránya: 0,26%

Várpalota: -1.172 fő (-5,7%), v.e.: -3,77%; új lakások aránya: 0,95%

Oroszlány: -514* fő (-2,7%*), v.e.: -5,52%*; új lakások aránya: 0,75%

Százhalombatta: -648 fő (-3,5%), v.e.: -2,04%; új lakások aránya: 3,24%

Tiszaújváros: -1.670* fő (-10,1%*), v.e.: -12,80%*; új lakások aránya: 2,70%

Dorog: -736 fő (-6,1%), v.e.: -2,78%; új lakások aránya: 0,67%

*** Oroszlány és Tiszaújváros esetén adathibák valószínűek, mert fentiekből ott természetes szaporodás adódna, de a TeIR szerint nem volt (a 2010.I.1-i és a 2019.XII.31-i népesség-, lakásadatokat a KSH Helységnévtárból vettem, a többi TeIR-adat). A 2021-ről 2022-re halasztott orsz.népszámlálás adhat feloldást ezekre (a 2011.X.1-től továbbvezetett adatok mára ?-esek...)



KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET!
toth.ferenc.postafiok@gmail.com