

Lakóhelyi marginalizáció a külterületi zártkertekben

Vigvári András
tudományos segédmunkatárs
MTA KRTK Regionális Kutatások Intézete

Magyar Regionális Tudományi Társaság Éves Közgyűlése, Kecskemét

Problémafelvetés

- **A zártkertek „benépesülése”**
 - 2001: 42,2 ezer bejelentett lakos
 - 2011: 89,5 ezer bejelentett lakos
- **Horizontális és vertikális térbeli-társadalmi egyenlőtlenségek**
 - Centrum–periféria viszonyrendszer a nagyvárosok és az őket övező rurális területek között
 - A külterületi mezőgazdasági övezetek informális benépesülése
- **Zsugorodás – szétterülés**

A zártkertek kialakulása az államszocializmusban



Forrás: Fortepan Archívum

A zártkertek átalakulása a rendszerváltás után



Lakáséletutak és strukturális változások

A lakásprivatizáció hatása: 1990-1995

A hitelkihelyezések „virágkora” 2000-2008

A 2008-as gazdasági és hitelválság 2008-2014

A lakáspiac revitalizációja, a második hitelválság

A privatizáció vesztesei

A devizahitelt felvenni nem tudó családok

„Deviza-hitelek”

Az ingatlanpiaci „boom” vesztesei

Kiszorulás a formális lakás- és munkaerő-piacról

A lakáspiaci lufi hatása → külterületre szorulás, informális megoldások

A devizahitelben eladósodott családok kiköltözése: a formális lakáspolitikai kizorulás

A lakáspolitikai támogatásokból kimaradó családok reakciója: megkapaszkodás a külterületeken

