

Vállalat-értékelési módszerek alkalmazhatósága az önkormányzati láthatatlan vagyon felmérésében

Dániel Zoltán András – Károly Anna Mária – Dr. Molnár Tamás

Prezentáció felépítése

- Kutatás előzményei
- Vállalatértékelési módszerek
- Sveiby modellje
- A kutatás menete
- Kutatási eredmények
- Következtetések

Kutatás előzményei

- Kutatótáborok tapasztalatai
- Mitől tűnik „gazdagabbnak” az egyik település, mint a másik?
- Tekintheünk-e vállalatként egy településre?

Vállalatértékelési modellek

- **Szervezeti szintű pénzügyi érték**
 - Piaci érték
 - DCF
 - Összehasonlító módszerek
- **Scorecard módszerek**
 - Balanced scorecard
 - Teljesítményprizma
 - Skandia Navigator
 - Sveiby-féle immateriális vagyonfigyelő

Sveiby struktúrája



Kutatás menete

- Strukturált interjúk
- Több településen
 - Polgármesterek
 - Képviselők
 - Civil szervezetek képviselői
 - Lokálpatrióták

Eredmények

	Szempont	Mérhetőség
Külső szerkezet	<ul style="list-style-type: none"> • kapcsolatok vállalkozásokkal • kapcsolatok lakókkal • kapcsolat a térséggel, más környező településekkel 	<ul style="list-style-type: none"> • közös projektek száma egy évben, közös formális megbeszélések száma • interakciók száma • közös projektek száma
Belső szerkezet	<ul style="list-style-type: none"> • hivatal szervezeti felépítése • „együtt-dolgozási” idő • civil kezdeményezések száma • civil kezdeményezések beágyazottsága • lakóközösségek száma • lakóközösségek beágyazottsága • részvétel rendezvényeken 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>projektorientáció</i> • évek száma • mennyiség • aktivitás • mennyiség • aktivitás • rendezőként és résztvevőként
Kompetencia	<ul style="list-style-type: none"> • kapcsolatok: a település döntéshozóinak, lakóinak kapcsolatrendszer, tagságok releváns szervezetekben, azaz mit tud ebből a település szolgálatába állítani • végzettség, tapasztalat 	<ul style="list-style-type: none"> • tagságok száma, „minősége” • végzettség foka • tapasztalat években

További kutatási lehetőségek

- Az egyes szempontokhoz súlyszámok rendelése - kvantitatív
- Komplex mutatószámrendszer kidolgozása
- Korlátok lebontása (kistelepülések)

Köszönjük a megtisztelő
figyelmet!
