

A rendezés és fejlesztés viszonya Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény felülvizsgálata

Szaló Péter

helyettes államtitkár

2013. október 8.

A fejlesztés vagy rendezés dilemmája

- Melyik van előbb? A tyúk vagy a tojás?
A fejlesztés vagy rendezés?
- Önálló, de szorosan kapcsolódó tervfajták
- Először van az akarat, a vízió, a cselekvés iránya
- Ez a fejlesztés felé billenti el a mérleg nyelvét
- A rendezés a térbeli kereteket határozza meg:
 - Az adottságok figyelembe vételét
 - Az ágazati szabályok és
 - Ágazati tervek összehangolt térbeli rendszerét
- Biztonság az ágazatok és az önkormányzatok számára

A területi tervezés (területfejlesztés, területrendezés) és a településtervezés összehangolt sémája



Készült az OTFK 2012. évi tervezete alapján

Területrendezés

A rendezési tervek eszközök, amelyekkel biztosítani lehet:

- az egymástól elkülönült ágazati szabályozások összhangját;
- kiszámíthatóságot és biztonságot a fejlesztések számára;
- a történeti, természeti és kulturális értékek védelmét;
- a közérdeknek megfelelő építést

Az „eszköz” hatékony használatának korlátai:

- a térségi gondolkodás (összefogás) hiánya
- a lokális érdekek érvényesülése a közérdekkel szemben
- értő szakemberek (főépítészek, főmérnökök) hiánya
- soha nem látott mértékű természeti jelenségek (árvizek, belvizek, földmozgások)
- a fejlesztések ágazati térbeli összehangolásának elégtelensége
- hosszadalmas és költséges készítési és elfogadási procedúra

Az OTrT sajátosságai

- műszaki terv

~~pénz~~

- nem fejlesztési koncepció

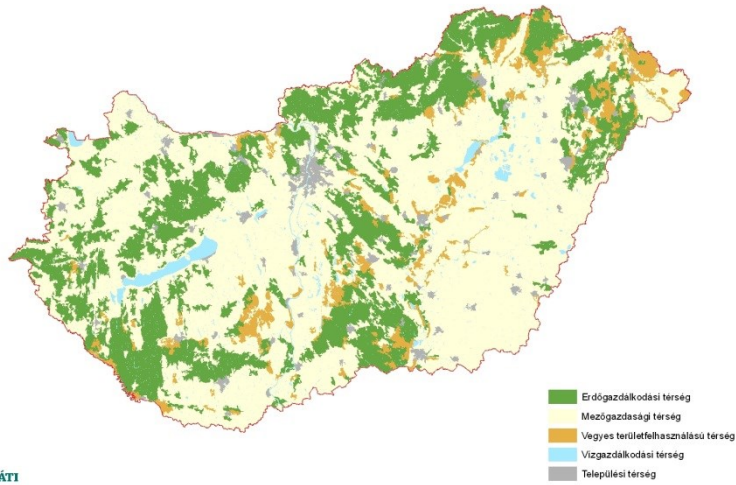
- a fejlődés térbeli, fizikai kereteinek meghatározása

- léptéke (M = 1:500 000, csak az országos térszerkezetet meghatározó elemeket tartalmazza)
- időtávlat (15-20 év, nagy távlat, „jövőkép”)
- keret jellegű (előírásai a megyei- és a települési szintű rendezési terveken keresztül érvényesülnek)

Az Ország Szerkezeti Terve meghatározza:

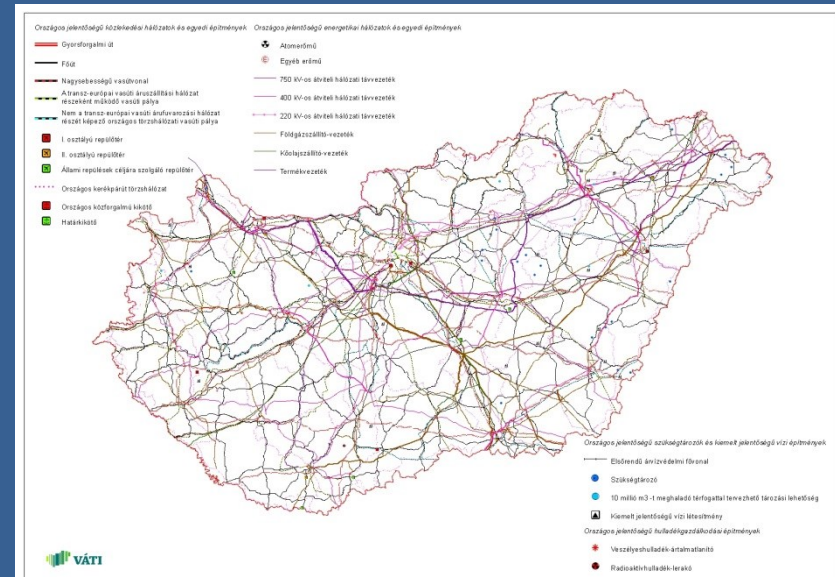
1. az 1000 ha-nál nagyobb országos területfelhasználási kategóriákat

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



2. az országos jelentőségű infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét

- közúti, vasúti, vízi és kerékpár közlekedési hálózatok és építmények (hidak, repülőterek, kikötők)
- villamosenergia, szénhidrogén, földgáz hálózatok
- erőművek
- szükségtározók, kiemelt jelentőségű vízi létesítmények



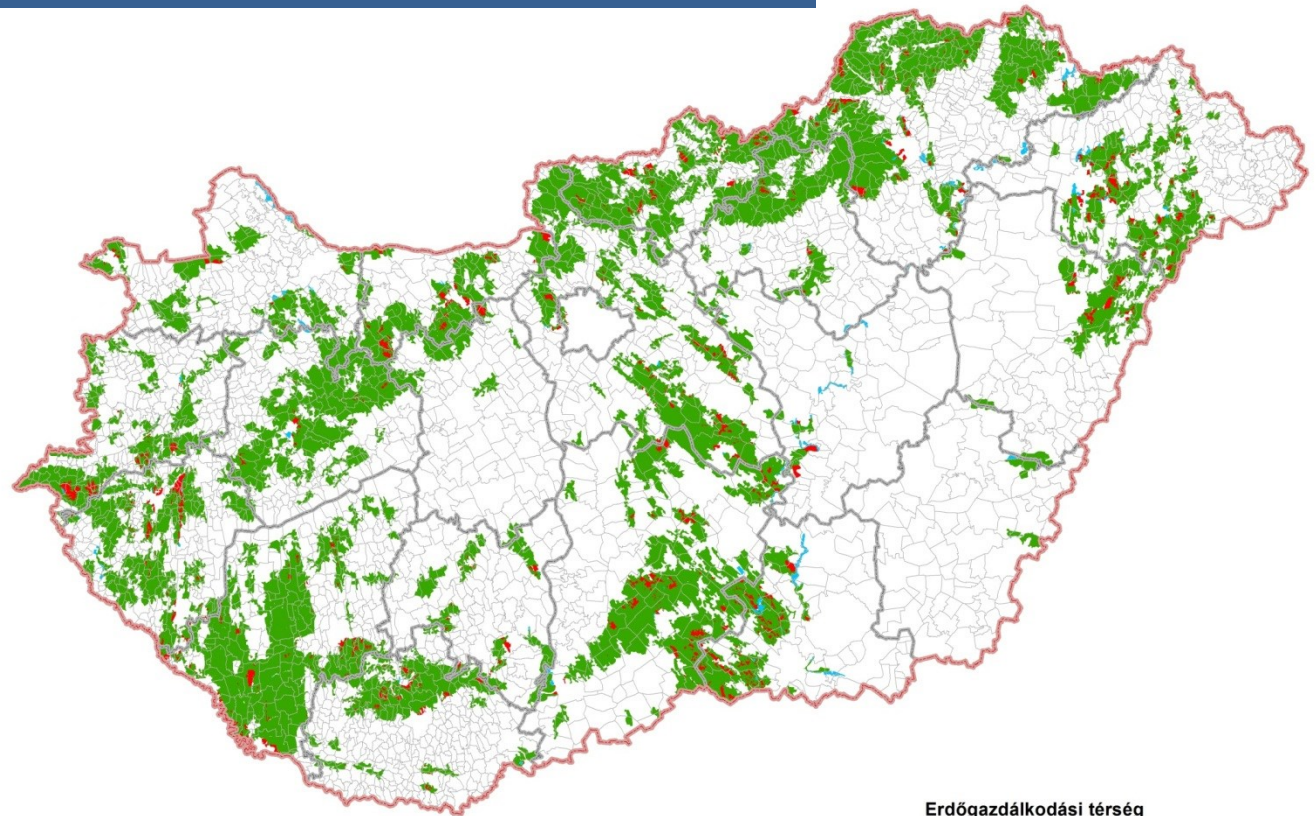
Erdőgazdálkodási térség

Lehatárolás célja:

- 27 % erdőszültség elérése nagy távban (Nemzeti Erdőtelepítési Program szerint)
- erdőgazdálkodási térség:
 - meglévő erdőterületek (Országos Erdőállomány Adattár alapján)
 - tervezett erdőterületek

Szabályozás:

- enyhül, mivel a fogalom megváltozásával megszűnik az erdőtelepítésre alkalmas övezetből eredő területi kötöttség



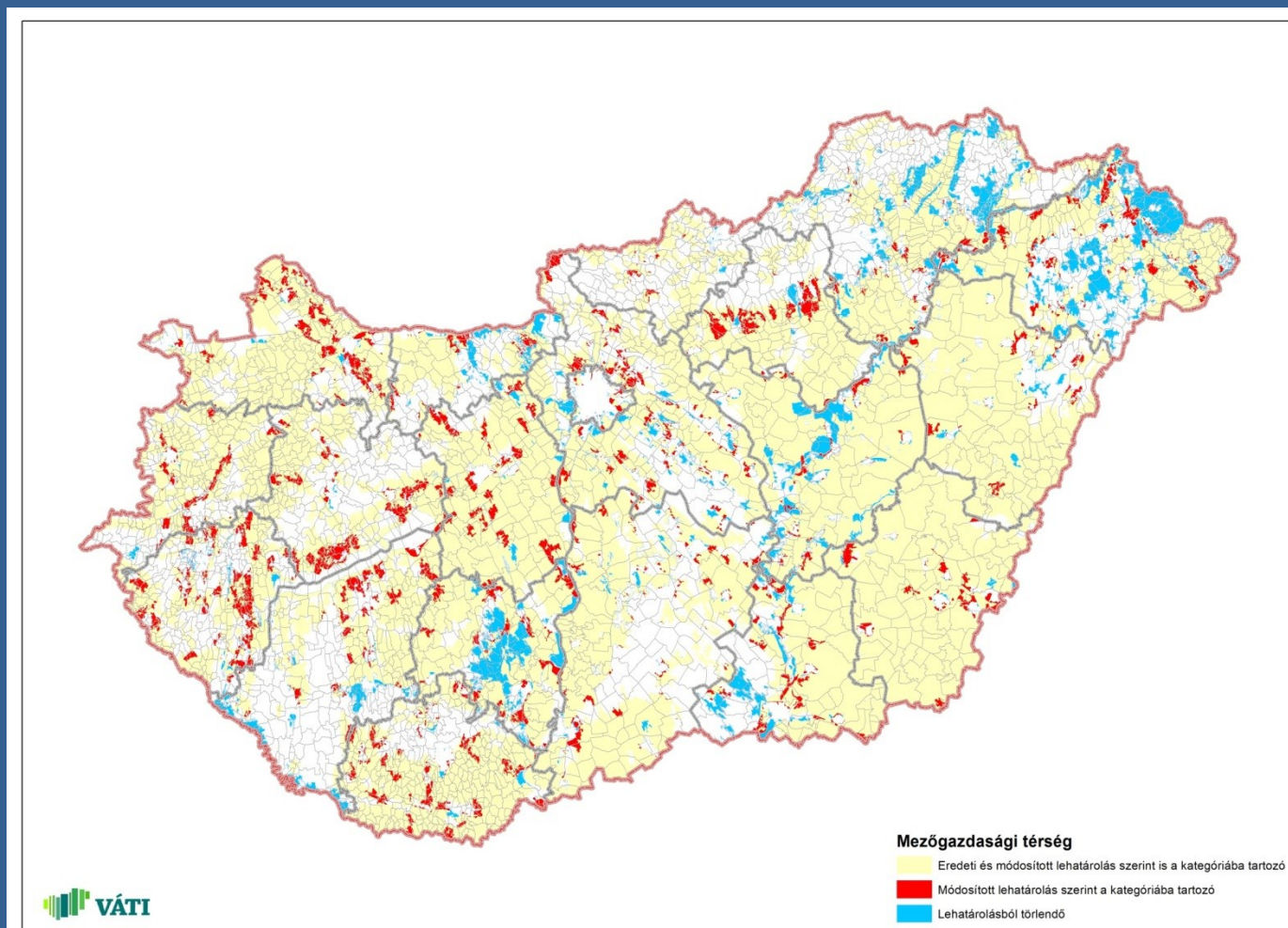
Mezőgazdasági térség

Lehatárolás célja:

- termőföld mennyiségi védelme

Szabályozás:

- pontosodott (OTÉK-kal való összhang megteremtése érdekében). A mezőgazdasági térség 85%-át a településrendezési tervekben mezőgazdasági területbe, beépítésre szánt, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.



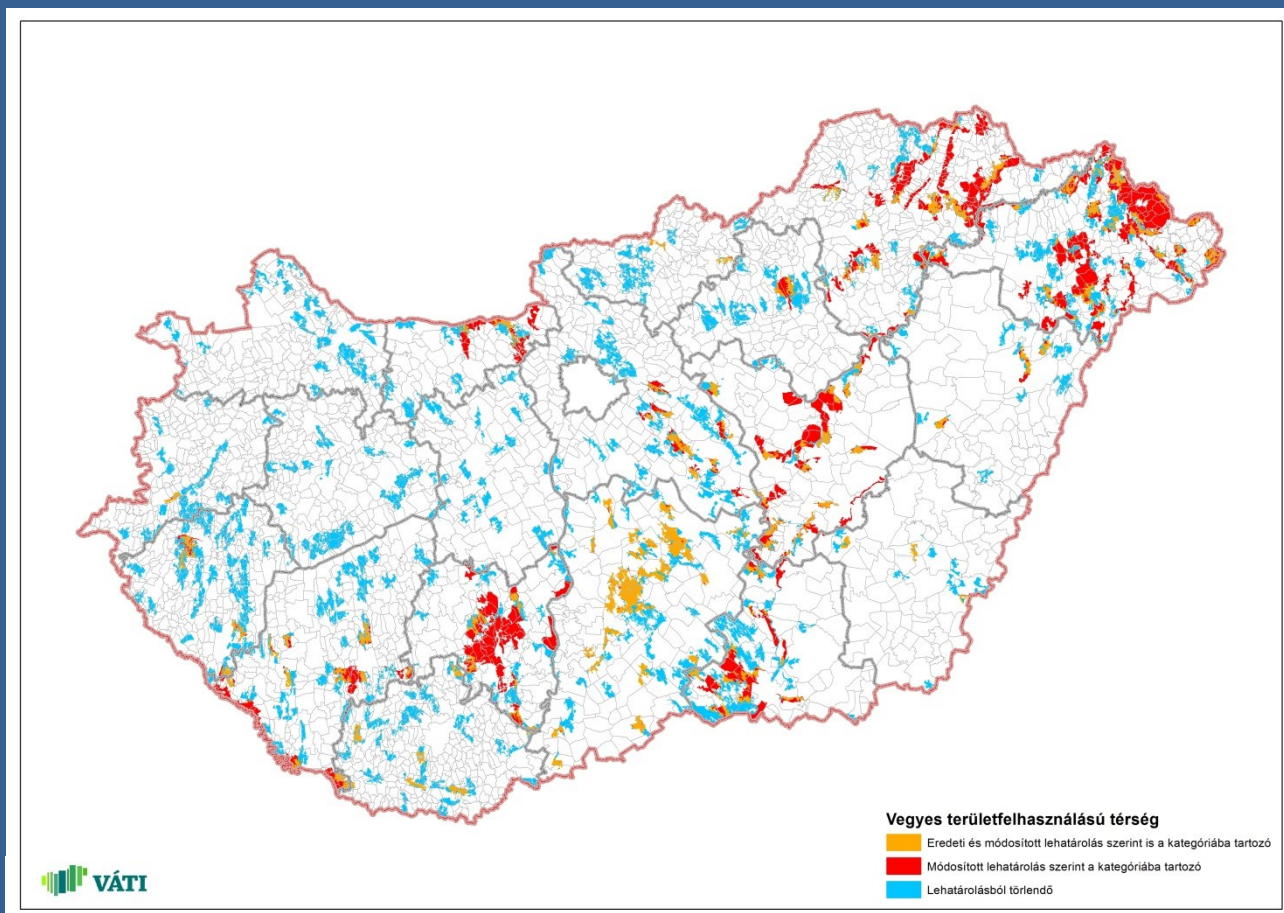
Vegyes területfelhasználású térség

Lehatárolás célja:

- a mozaikos tájhasználat védelme (pl. tanyás térség)

Szabályozása:

- Pontosodott (az OTÉK-kal való összhang megteremtése érdekében). A vegyes térség 85 %-át a településrendezési terveknél mezőgazdasági terület, erdőterület, vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



Vízgazdálkodási térség

Lehatárolás célja:

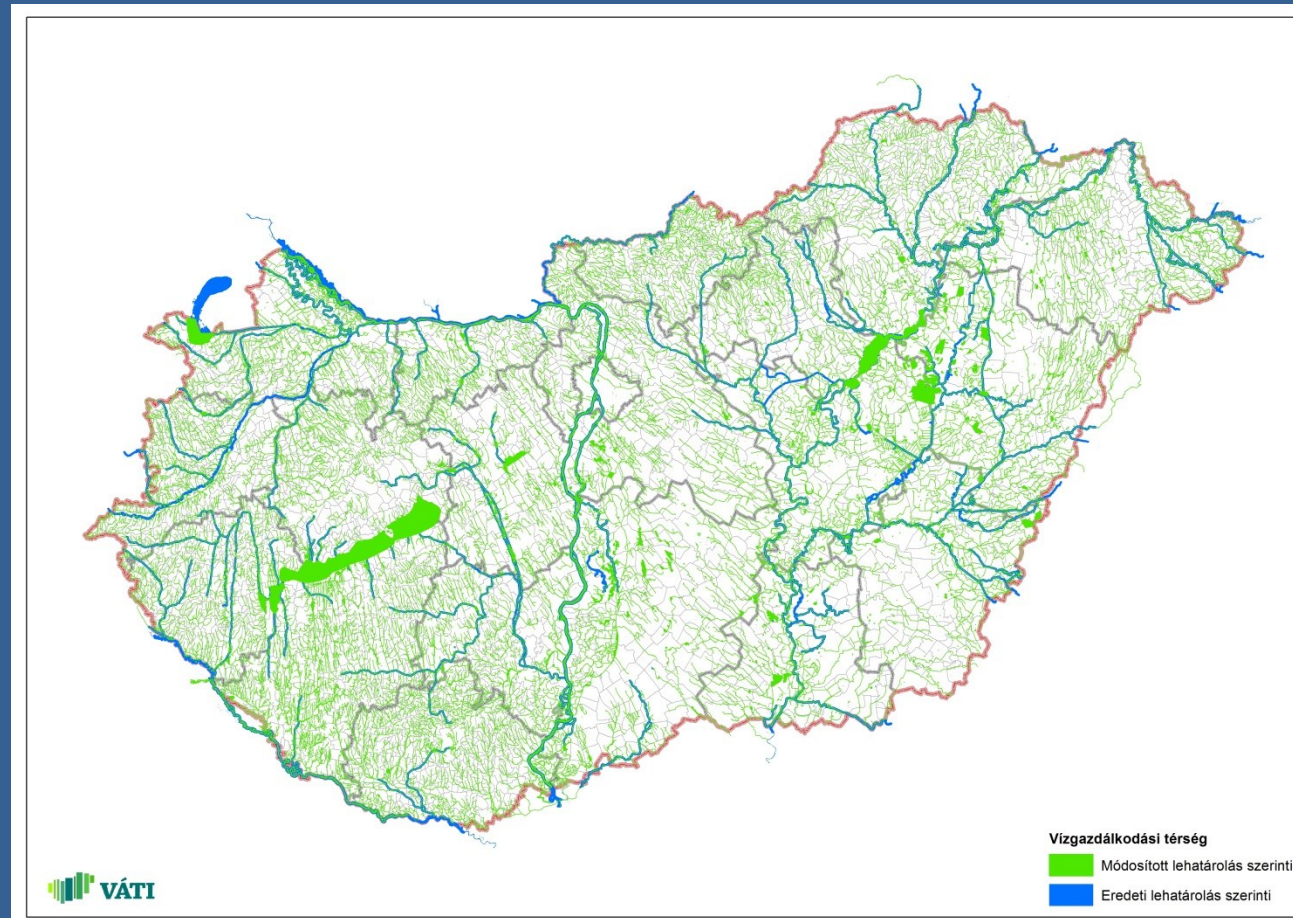
- Magyarország vízkincsének hosszú távú megőrzése

Fogalom:

- változik, Magyarország felszíni vízrajzi hálózata és parti sávja bekerül a vízgazdálkodási térségbe

Szabályozása:

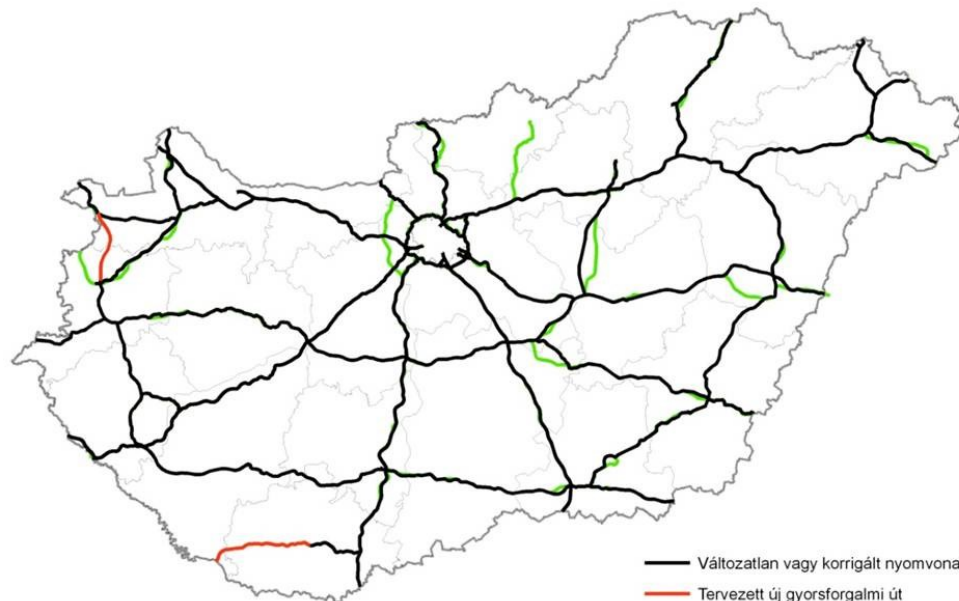
- a vízgazdálkodási térség 85%-át a településrendezési tervekben vízgazdálkodási és természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.



Közlekedési infrastruktúra- hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi úthálózat

Főúthálózat



— Változatlan vagy korrigált nyomvonal
— Tervezett új gyorsforgalmi út
— Törlésre kerülő gyorsforgalmi út

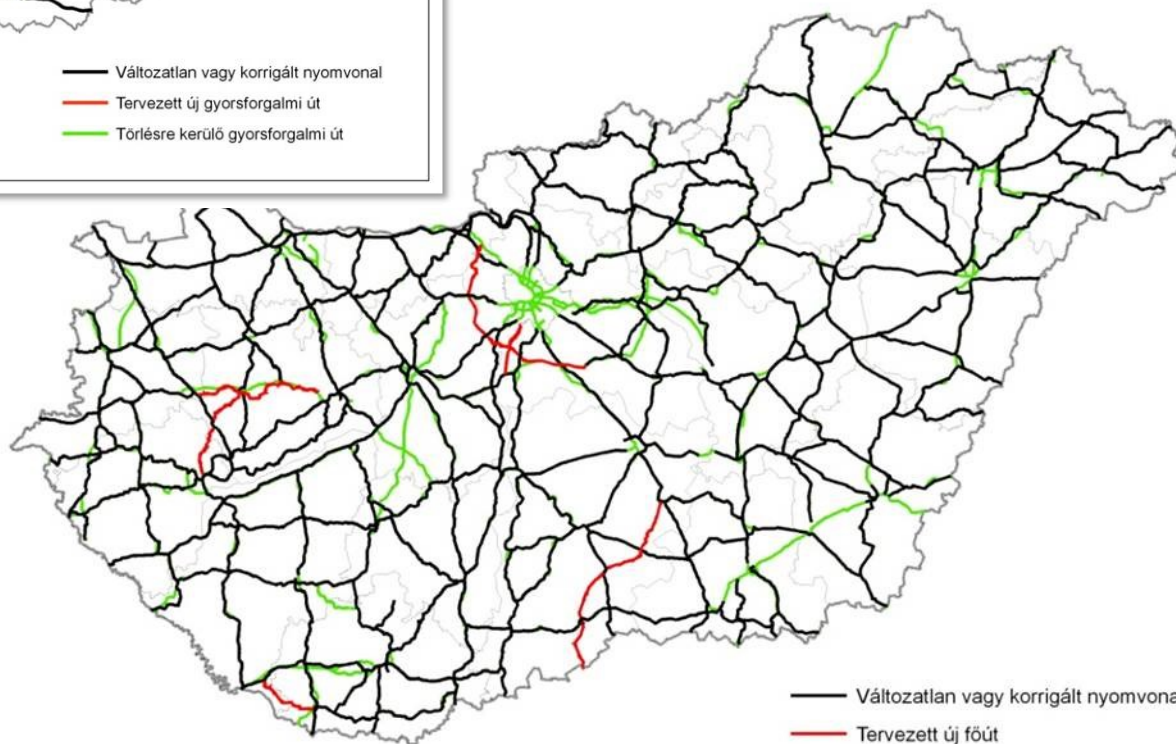
VÁTI

A kijelölés változásának oka:

- A gyorsforgalmi- és főúthálózat hosszú távú fejlesztési programja és nagytávú tervéről szóló 1222/2011. (VI. 29) Korm. határozat

Szabályozás:

- A Tftv-ben lévő infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó pontosítási szabályok átkerültek az OTrT-be.

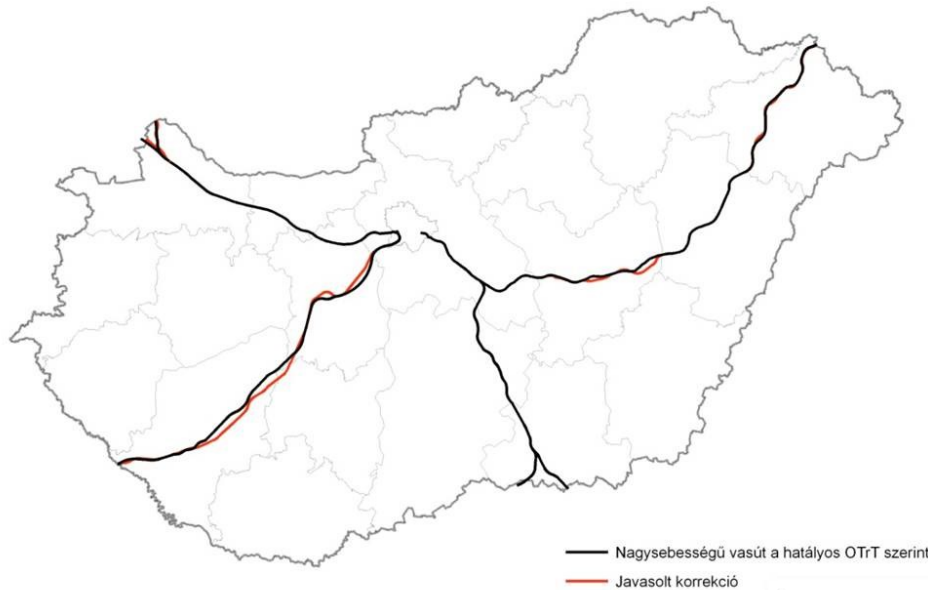


— Változatlan vagy korrigált nyomvonal
— Tervezett új főút
— Törlésre kerülő főút

VÁTI

Közlekedési infrastruktúra- hálózatok és egyedi építmények

országos vasúti törzshálózat elemei

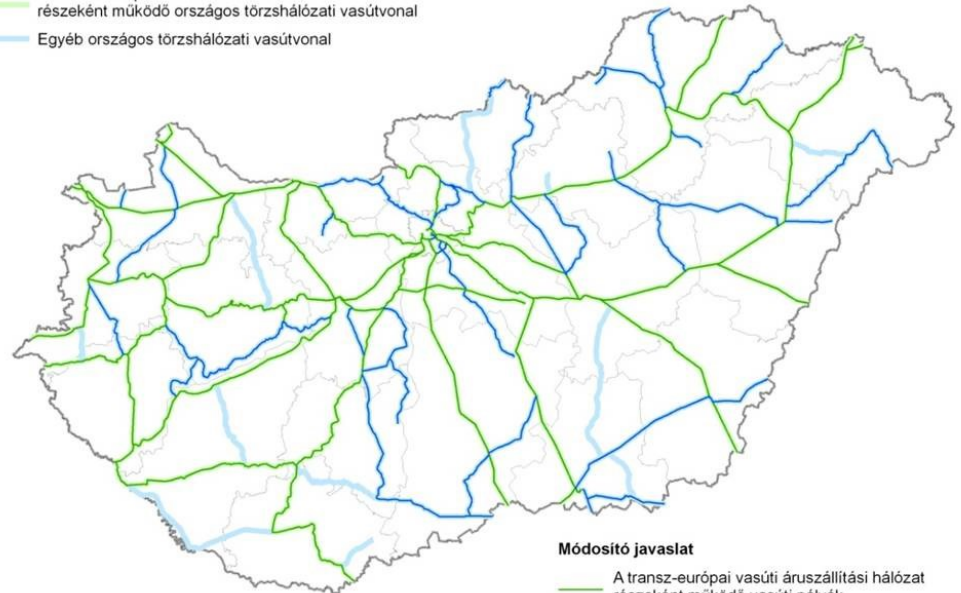


A kijelölés változásának oka:

Ágazati jogszabály
változása (az országos
törzshálózati, regionális és
egyéb vasúti pályák
felsorolásáról szóló
168/2010 (V.11.) Korm.
rendelet)

Hatályos OTTr szerint

- A transz-európai vasúti áruszállítási hálózat
részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal

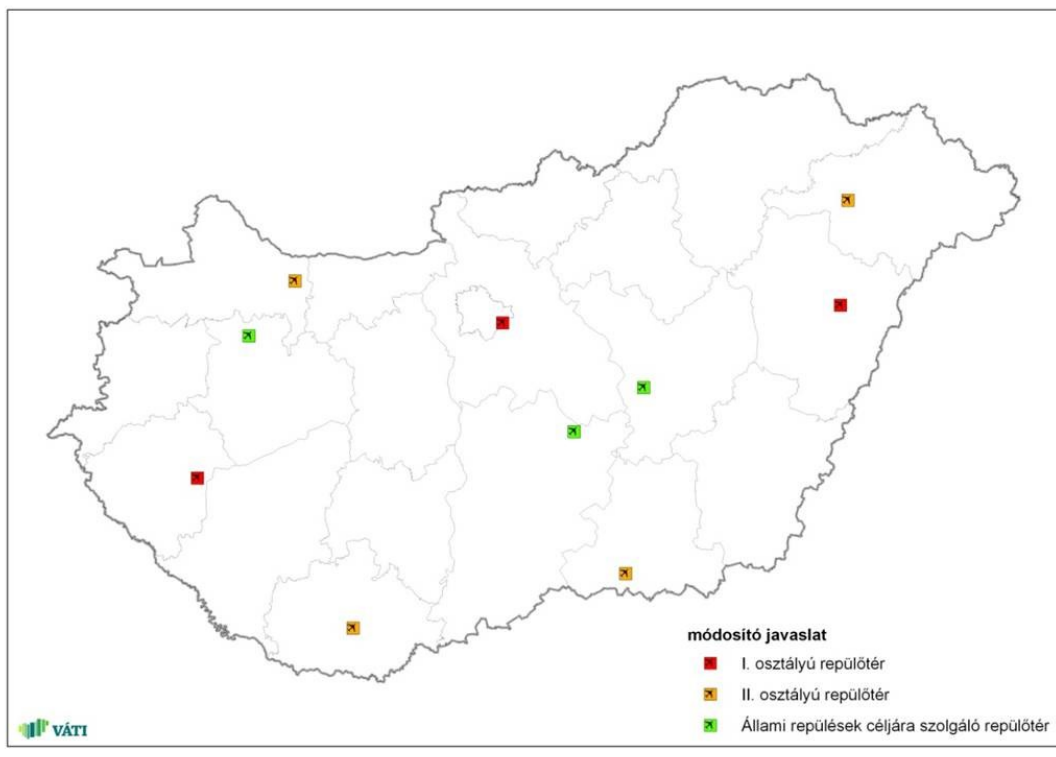


Közlekedési infrastruktúra- hálózatok és egyedi építmények

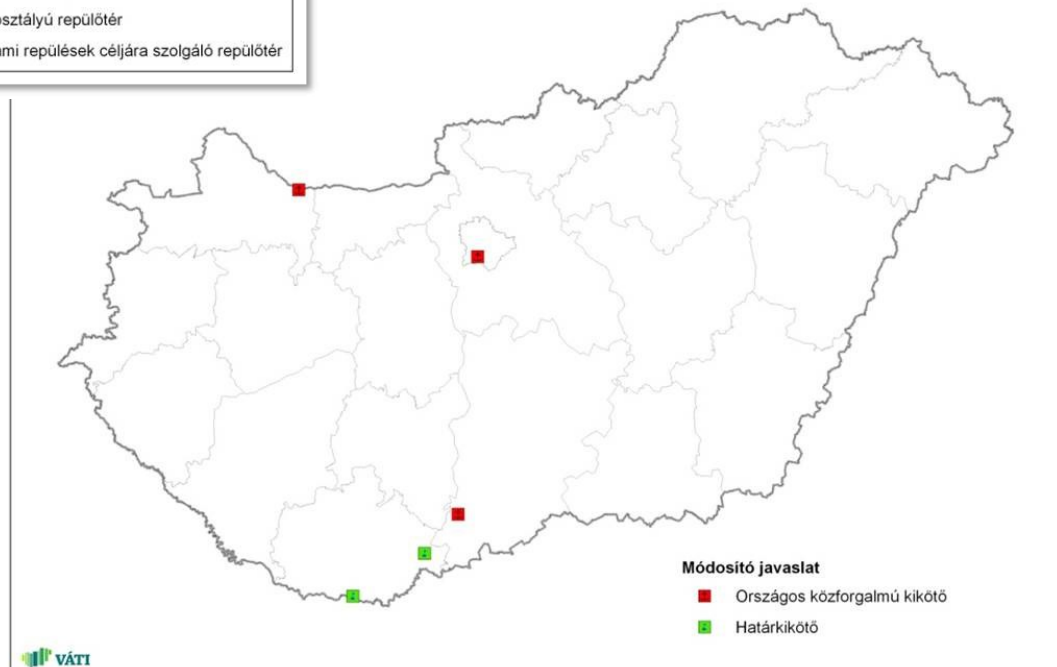
országos repülőterek

A kijelölés változásának oka:

Új jogszabály alkalmazása (a repülőterek osztályba sorolásával a III-VI. osztályú repülőterek kikerültek az országos repülőtér kategóriából)



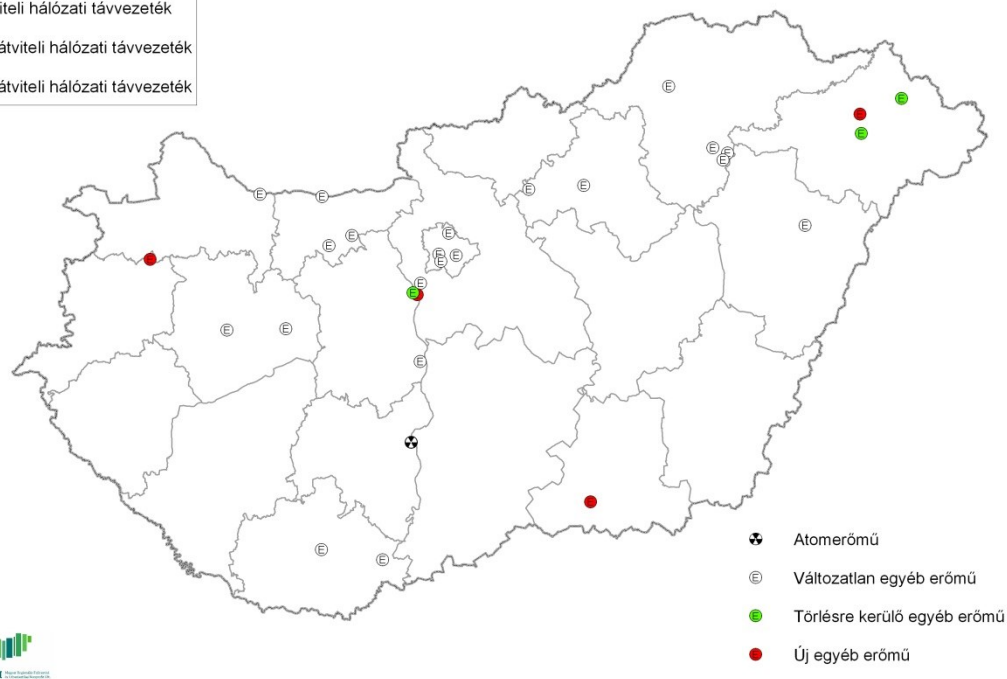
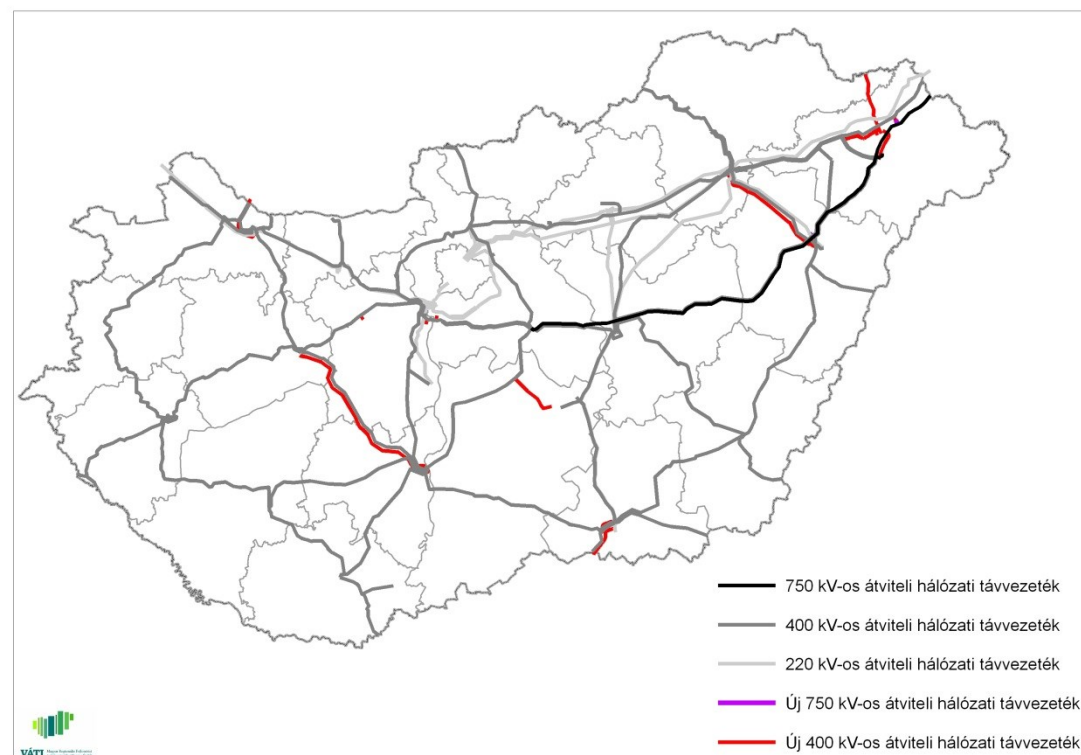
közforgalmú kikötők



villamosenergia-átviteli hálózat:

a kijelölés változásának oka: az éves Hálózat Fejlesztési Terv módosulása

szabályozás: a szöveges melléklet változik (a szöveges mellékletben a távvezetékek iparági szakaszolással és az érintett településnevekkel kerülnek meghatározásra)



Erőművek:

fogalommeghatározás módosul: az 50 MW-nál nagyobb szélerőmű-parkok bekerülnek az erőmű fogalmába

a kijelölés változásának oka: az éves Hálózat Fejlesztési Terv módosulása

szabályozás: szöveges melléklet módosul az erőművek szakági megnevezésével,

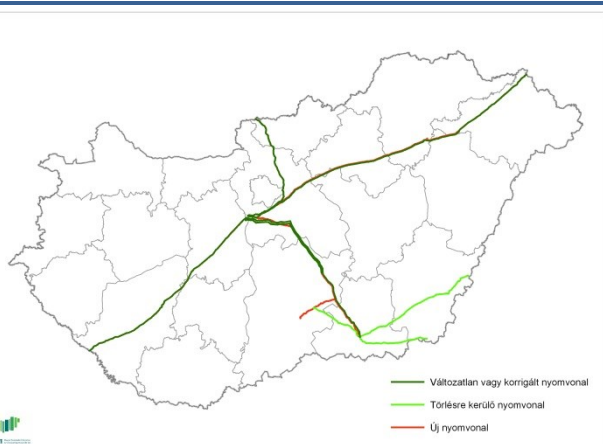
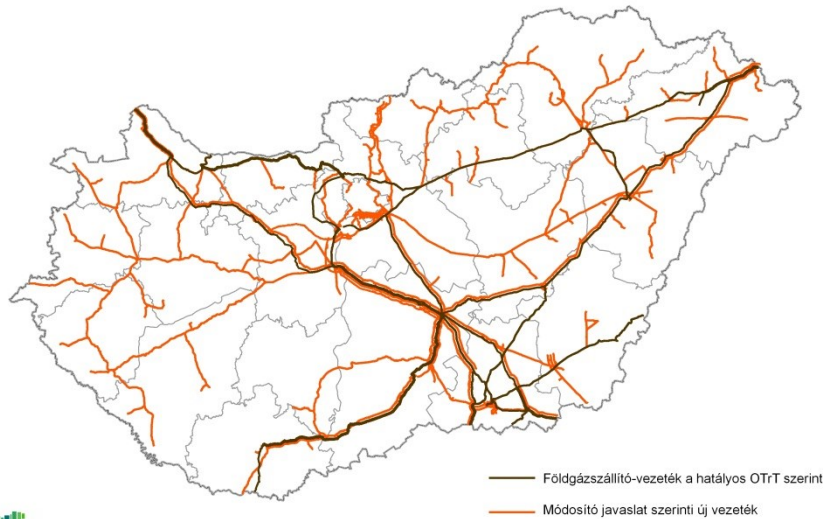
országos szénhidrogénszállító-vezetékek

földgázz szállító-vezetékek:

a kijelölés változásának oka: minden nagynyomású vezeték szerepel az OTrT-ben

szabályozás: a szöveges melléklet módosul

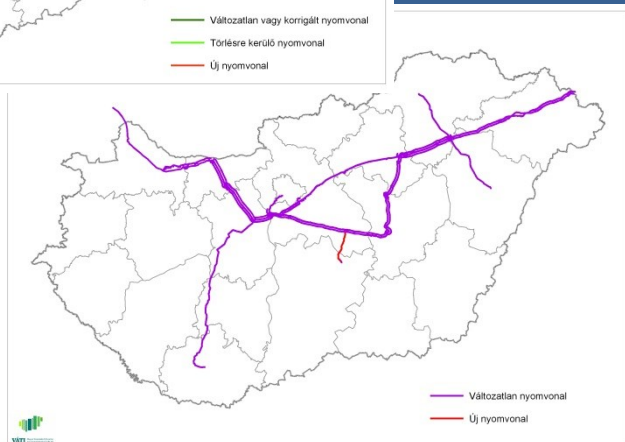
(A Déli Áramlat még nem szerepel az OTrT-ben!
(Hercegszántó és Tornyiszentmiklós között érinti Magyarországot))



kőolajszállító- és termékvezetékek:

a kijelölés változásának oka: a szállított közeg szerinti megkülönböztetés igénye

szabályozás: szöveges melléklet módosul



Vízi építmények

elsőrendű árvízvédelmi fővonal:

a lehatárolás pontosodott

szükségeltározók:

lehatárolása nem változott

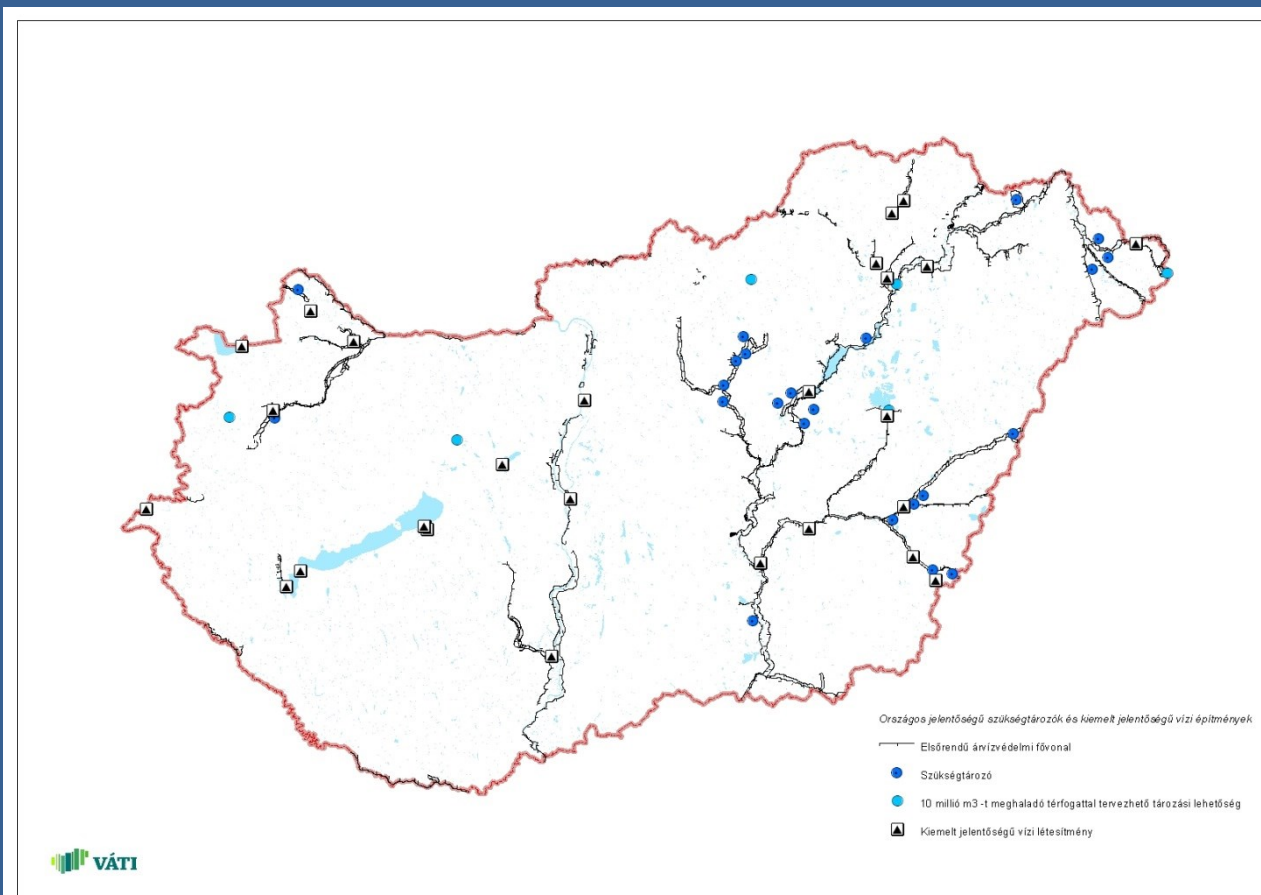
10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség:

egy tározóval kiegészül (Répcse)

Öntözőcsatornák:

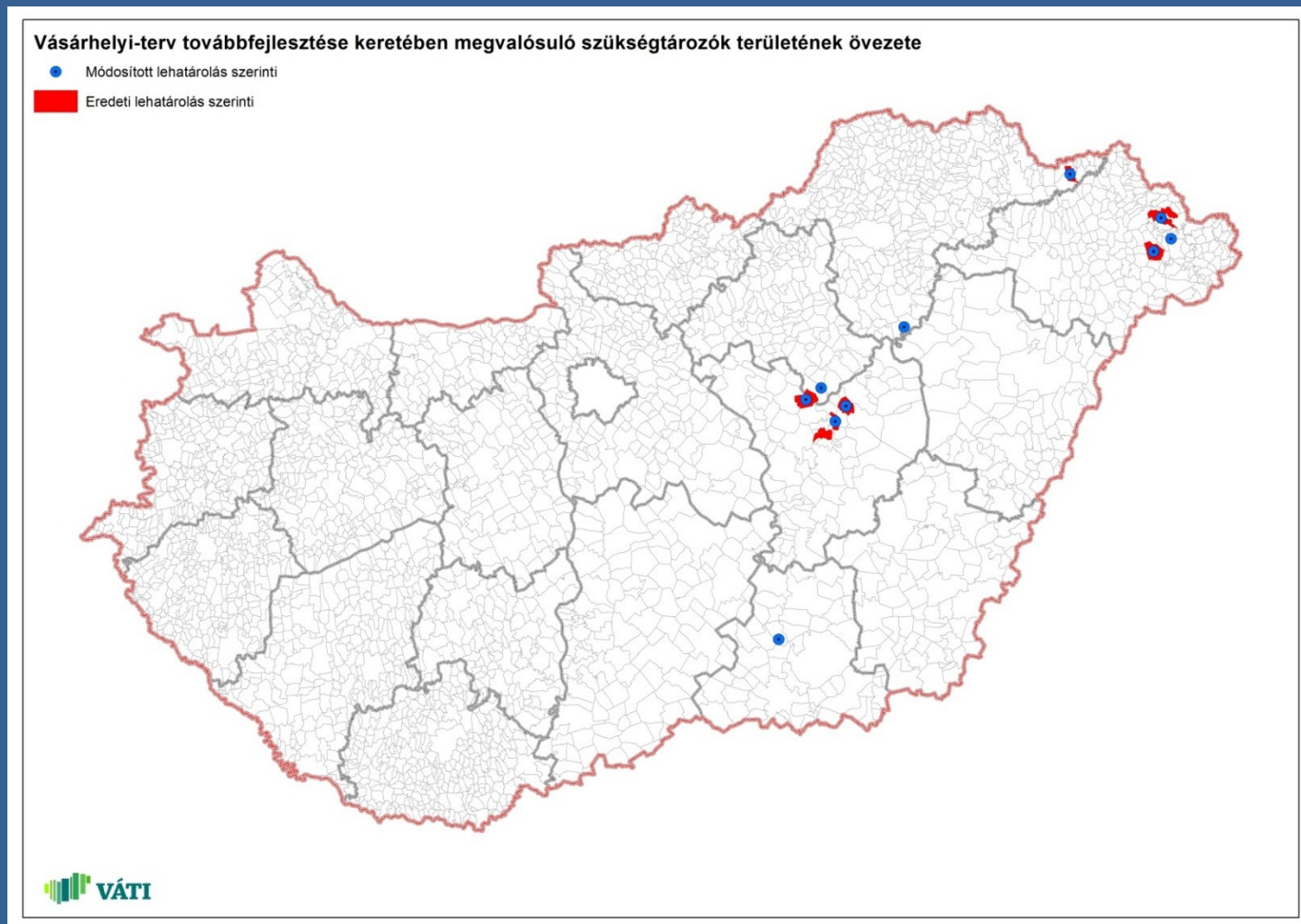
Az OTrT kiegészül a meglévő és a Jászsági főcsatornával!.

kiemelt jelentőségű vízi létesítmények a szöveges mellékletben felsorolásra kerültek (az egyes kiemelt jelentőségű vízi létesítmények rendszeres műszaki megfigyeléséről szóló 97/2007 (XII.23.) KvVM rendelet alapján)



Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló szükségtározók területe:

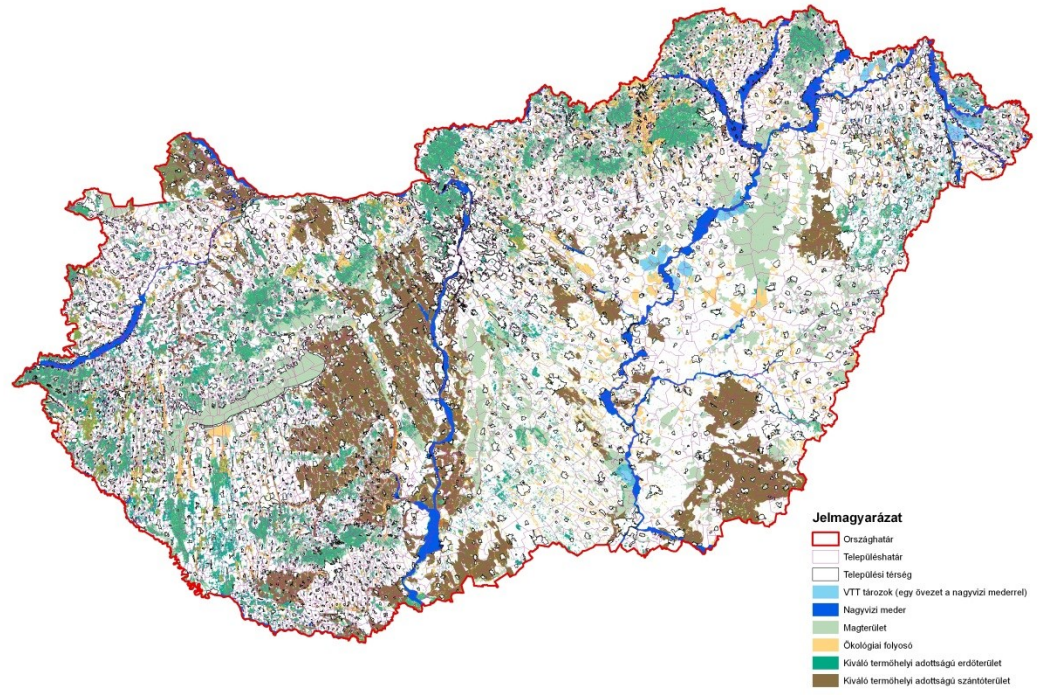
- 7 tározóval kibővült (Szegedi, Szamosközi, Dél-borsodi és Hanyi - Jászsági, Tisza-Szamosközi alsó, Tisza – Szamosközi felső , Tisza- Túrközi) továbbá 1 tározóval csökkent (Nagykörűi),



térségi övezetek száma csökkent:

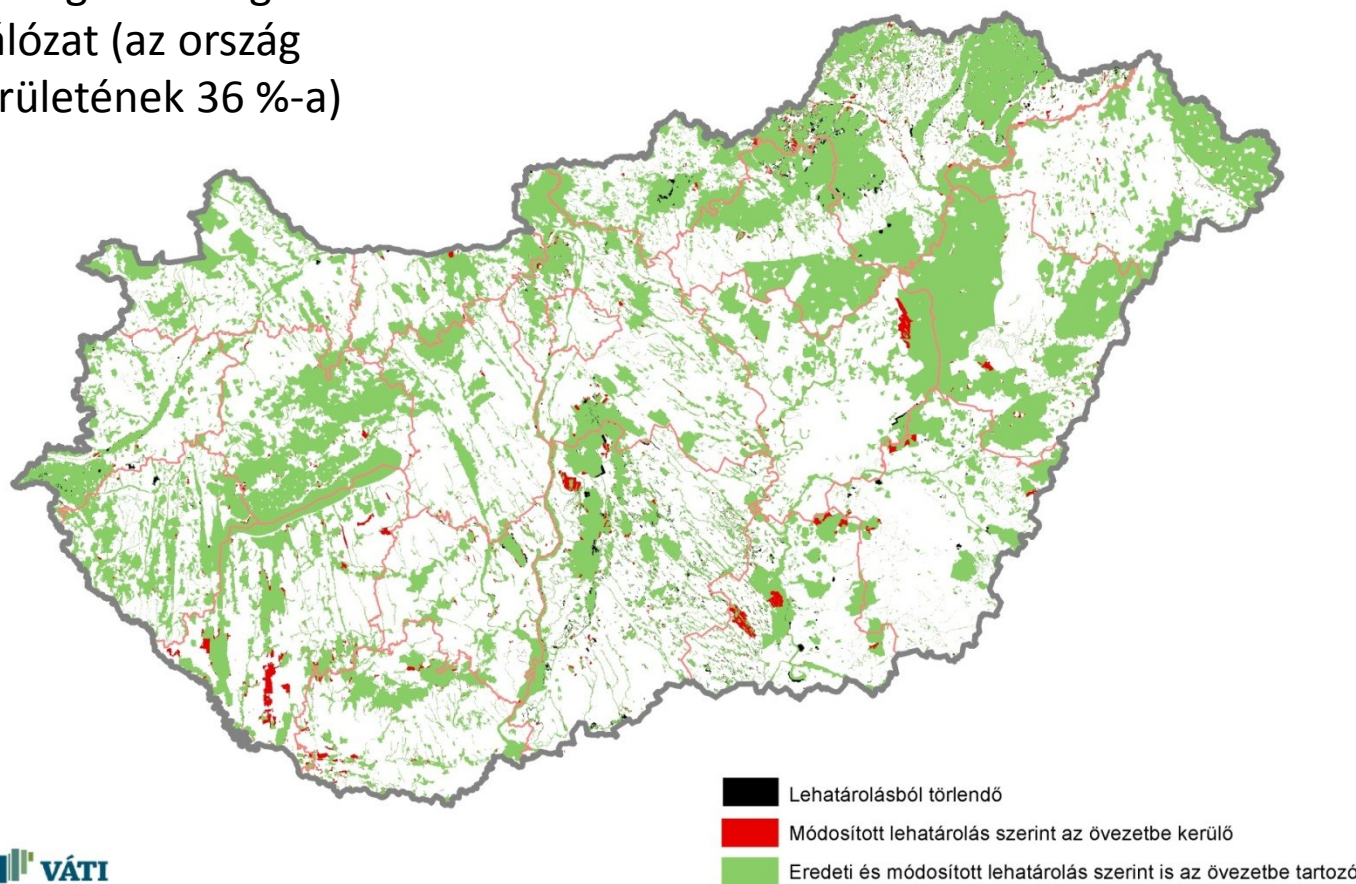
- 15 országos övezet helyett 8
- 16 kiemelt térségi és megyei övezet helyett 8,

Beépítésre szánt terület kijelölését tiltó illetve korlátozó OTvT övezetek



- A szabályozás hatékonysága nem csökken: 5 olyan övezet van, amely tiltja vagy kivételes eljáráshoz köti a beillesztésre szánt terület kijelölését (kiváló termőhelyi adottságú szántó, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, magterület, ökológiai folyosó, nagyvízi meder és Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló társaságok övezete)

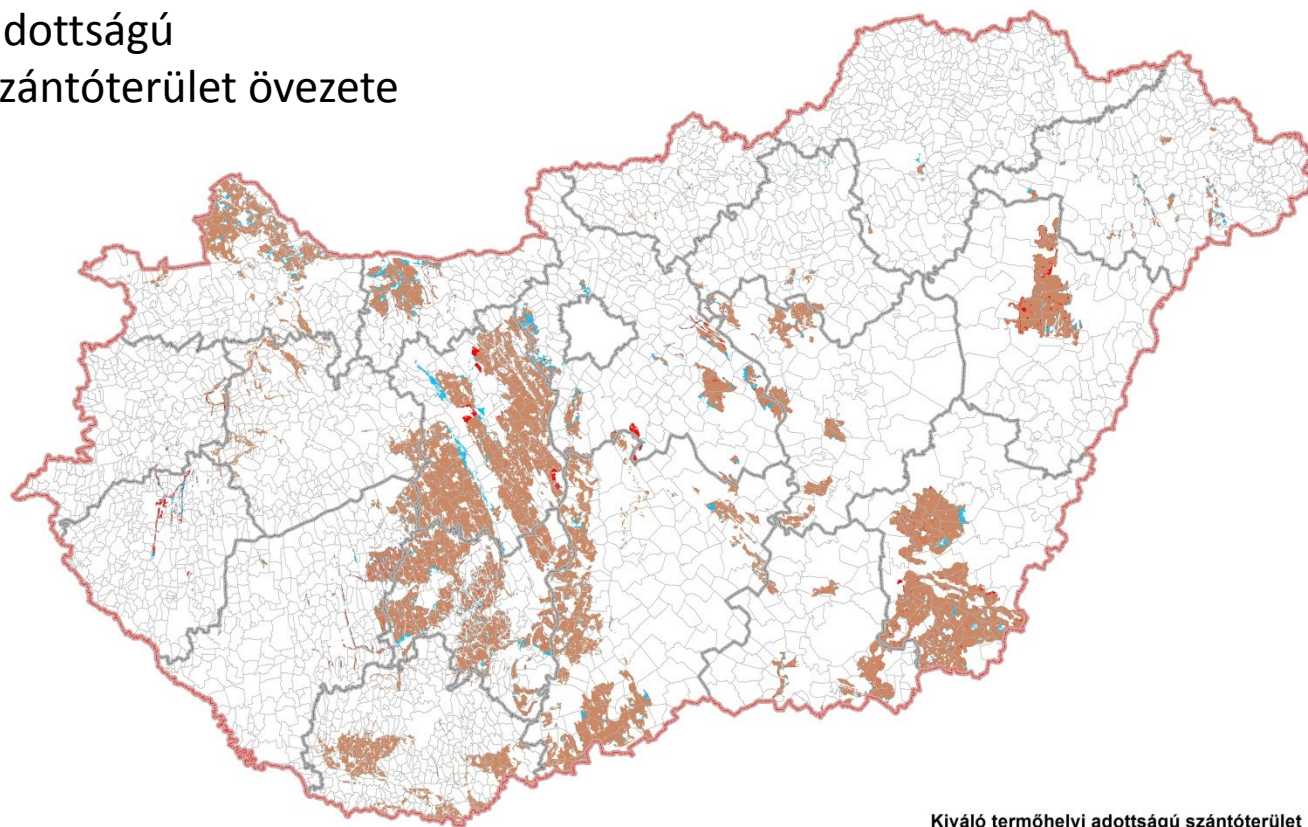
Országos ökológiai
hálózat (az ország
területének 36 %-a)



Jellemző előírások:

- élőhelyek és azok kapcsolatai nem károsíthatók,
- bányászat a „kivett helyek”-re vonatkozó előírások szerint folytatható,
- magterület, ökológiai folyosó, valamint puffer terület övezetbe kell sorolni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

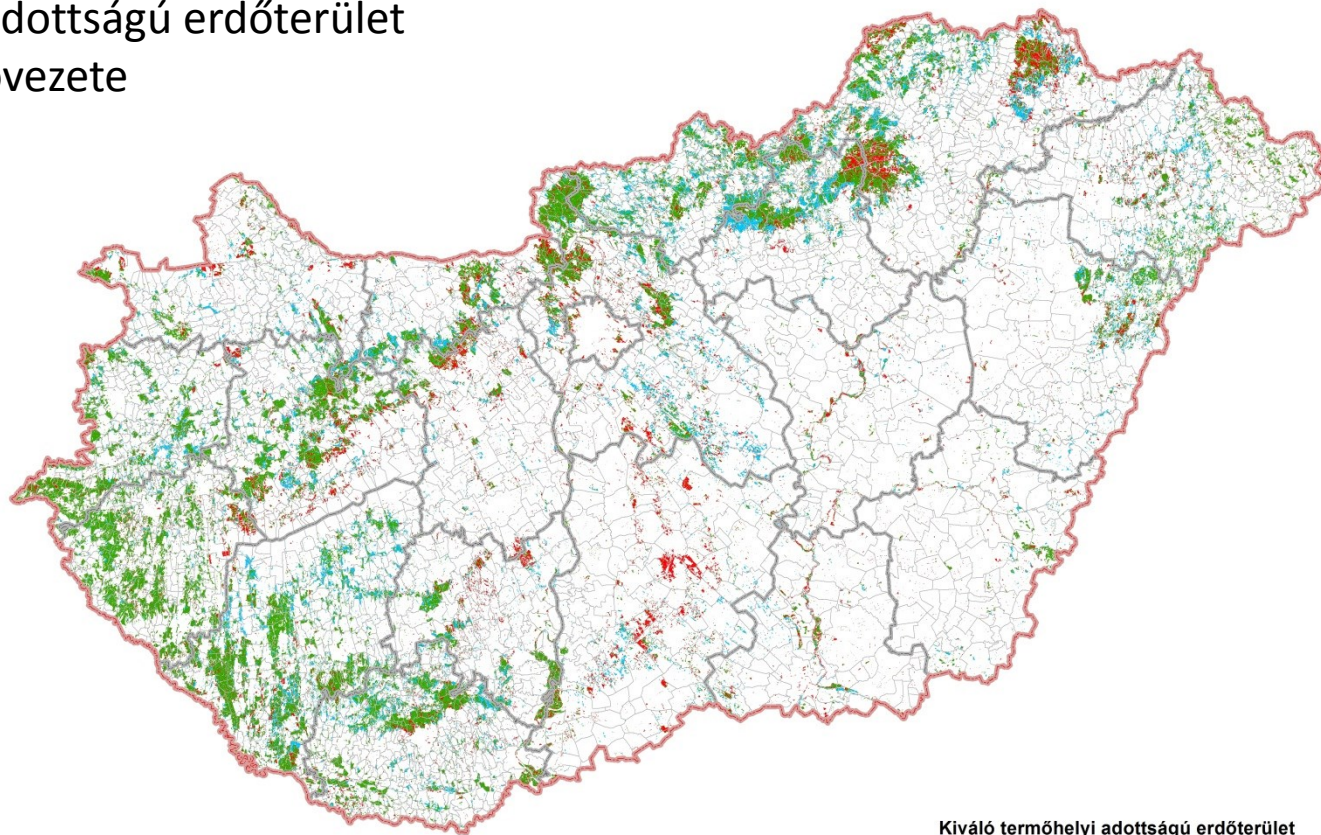
- Eredeti és módosított lehatárolás szerint is a kategóriába tartozó
- Módosított lehatárolás szerint a kategóriába tartozó
- Lehatárolásból törendő



Jellemző előírások:

- beépítésre szánt terület csak kivételesen, területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki,
- bányászat a „kivett helyekre” vonatkozó előírások szerint.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

- Eredeti és módosított lehatárolás szerint is a kategóriába tartozó
- Módosított lehatárolás szerint a kategóriába tartozó
- Lehatárolásból törendő

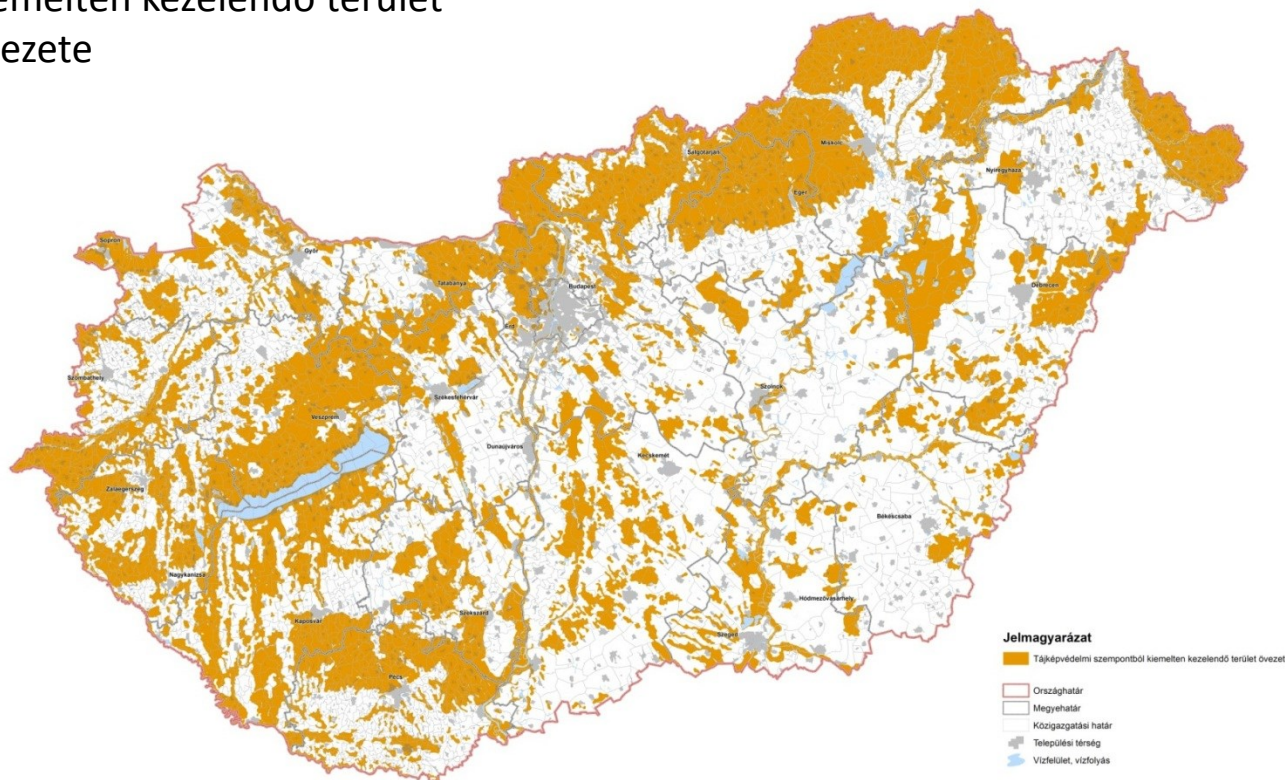
Jellemző előírások:

- beépítésre szánt terület csak kivételesen, területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki,
- bányászat a „kivett helyekre” vonatkozó előírások szerint.

Az országos és a megyei övezet összevonásával új országos övezet került meghatározásra

Tájképvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő terület
övezete

3/4. sz. melléklet



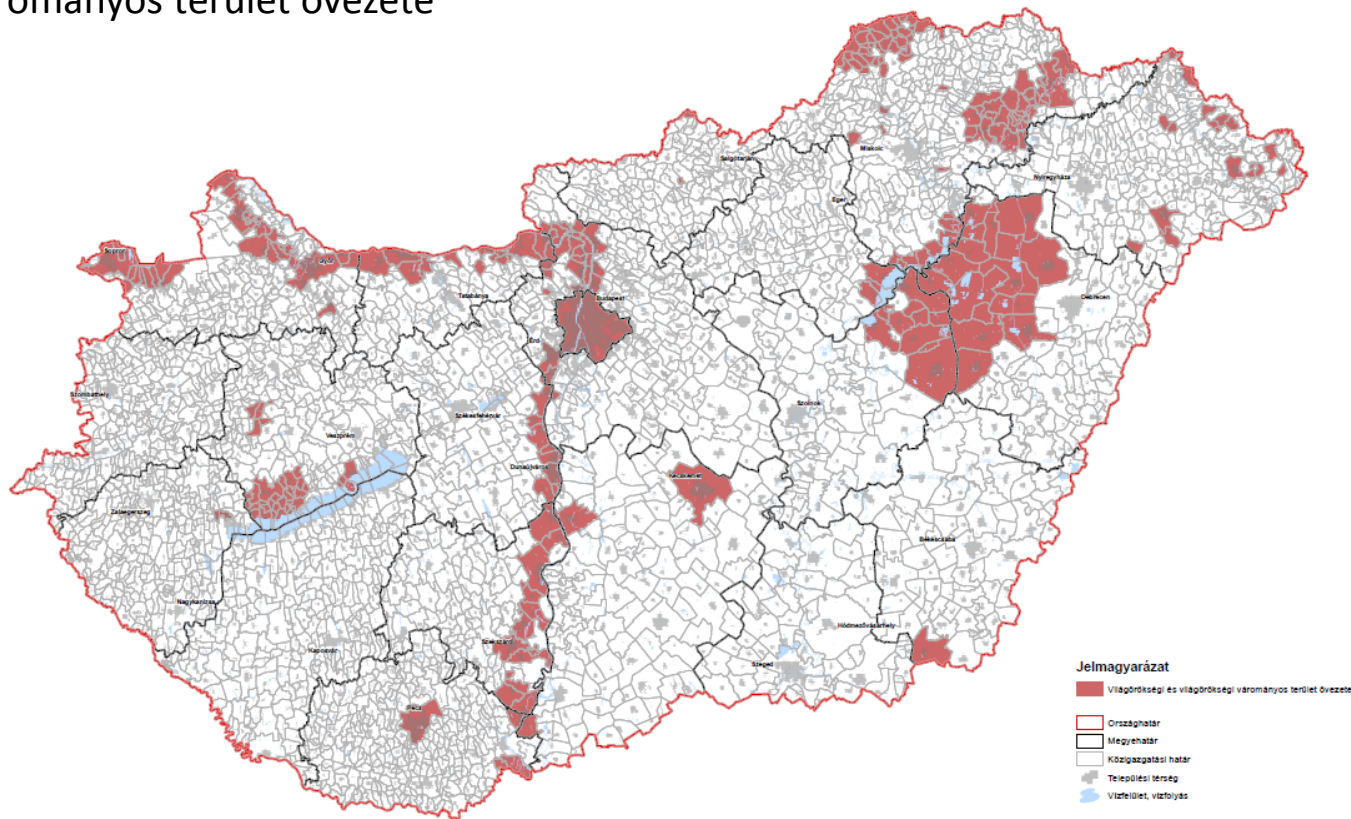
Jellemző előírások:

- a terület- és településrendezési tervekben olyan területfelhasználási kategória és övezet alakítható ki, amely nem veszélyezteti a tájképi értékek és a tájkarakter-elemek fennmaradását,
- a településrendezési eszközökben meg kell határozni a megőrzendő tájkarakter-elemeket, a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat elemeit,
- bányászat a kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint,
- közlekedési és energetikai infrastruktúra hálózati építmények elhelyezése tájba illesztett módon történjen,
- szélerőműpark nem létesíthető.

A megyei övezet országos szintre emelésével új országos övezet került meghatározásra

Világörökség és világörökség várományos terület övezete

3/5. sz. melléklet



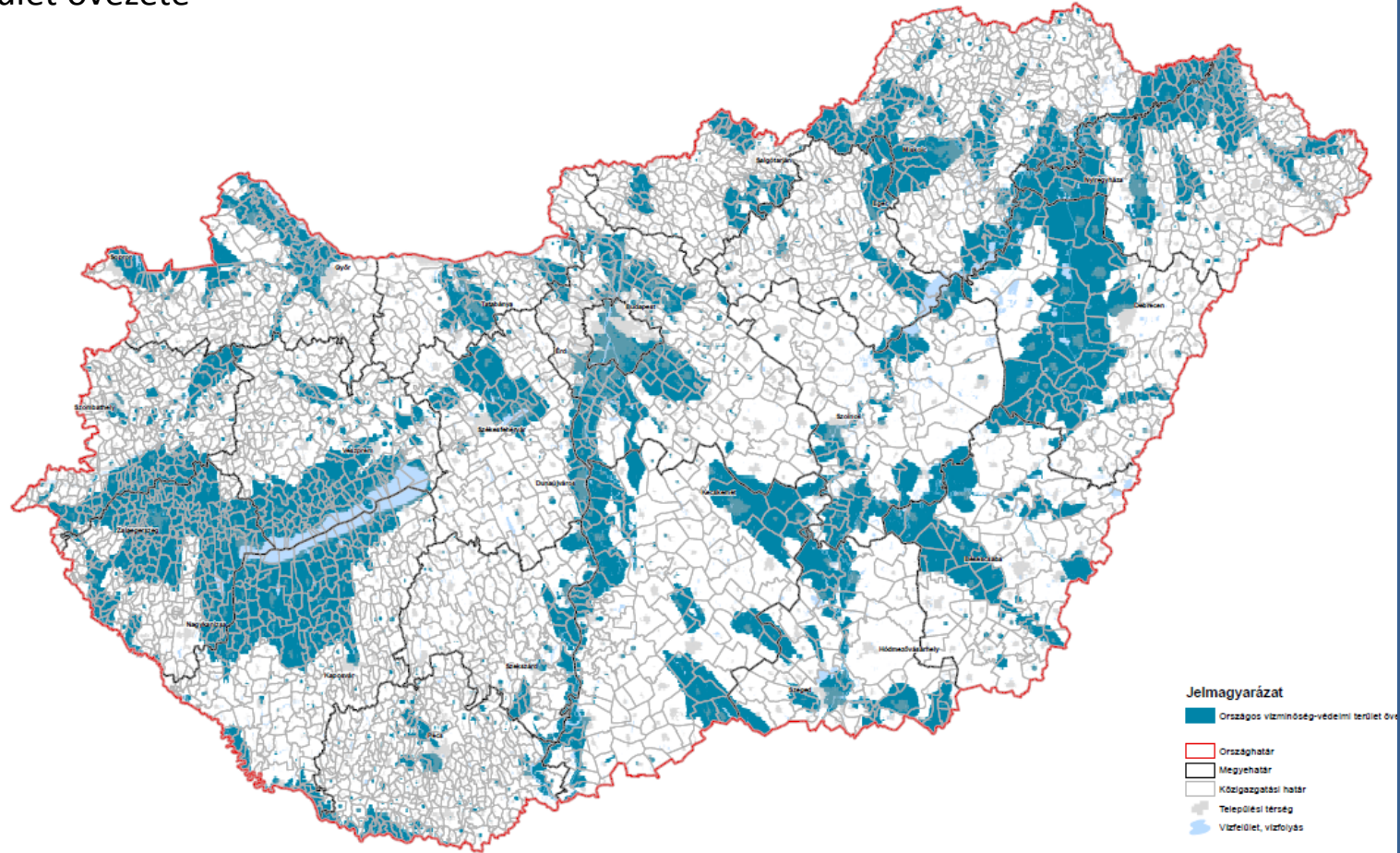
Jellemző előírások:

- településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedéssel lehatárolni,
- a területfelhasználás módjának összhangban kell lenni a világörökségi kezelési tervvel,
- új külszíni bányatelek nem létesíthető, meglévő nem bővíthető,
- közlekedési és energetikai infrastruktúra hálózatokat a világörökségi kezelési tervnek megfelelően lehet elhelyezni,
- szélerőműpark nem létesíthető.

Két korábbi országos övezet összevonásával új országos övezet került meghatározásra

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

3/6. sz. melléklet



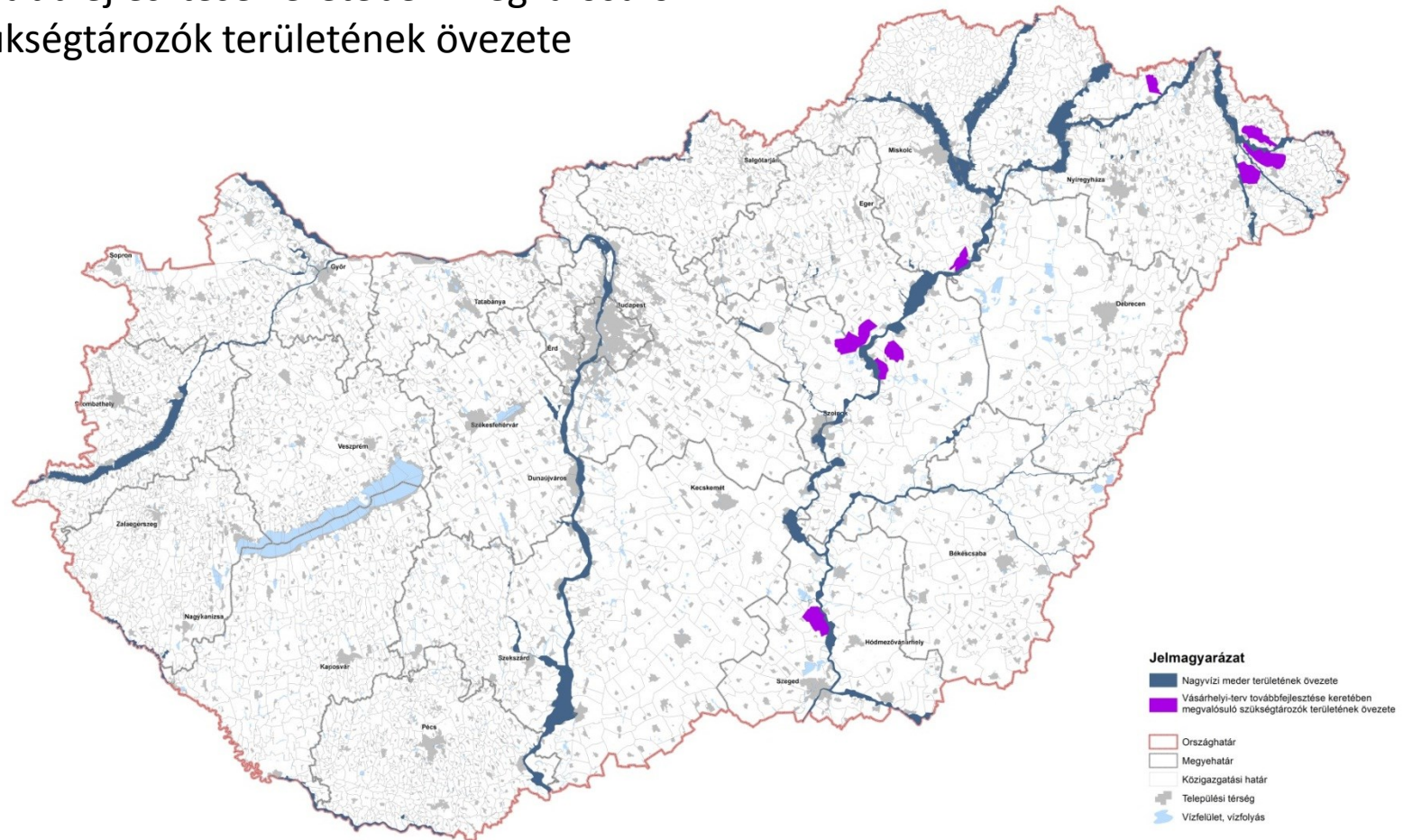
Jellemző előírások:

- kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben kell rendelkezni az övezeten kívül keletkezett szennyvíz be- és kivezetéséről,
- településrendezési eszközökben kell kijelölni a védelemmel érintett területeket,
- bányászati tevékenység a „kivett helyekre” vonatkozó szabályok szerint lehet.

A megyei övezet országos szintre emelésével új országos övezet került meghatározásra

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló szükségtározók területének övezete

3/7. sz. melléklet



Jellemző előírások:

- Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A menetrend

egyeztetett álláspontok kialakítása	2013. 04.26.- 05. 24.
Tervezői válasz című dokumentáció átdolgozása	2013. 06. 14.
Az OTrT módosítási javaslatának átdolgozása	2013. 06. 14.
Az OTrT módosításáról szóló előterjesztés elkészítése	2013. 06.28.
Az előterjesztés közigazgatási egyeztetése	2013. 07.24.
A közigazgatási egyeztetésre érkezett vélemények egyeztetése	2013. 08.21.
Az átdolgozott előterjesztés elkészítése	2013. 09. 04.
KÁT-ra történő benyújtás	2013. 09. 26.
A Kormányhoz történő benyújtás	2013. 10. 02.
A Parlamenthez történő benyújtás	2013. október

Köszönöm a figyelmüket !