



A városfejlesztés aktuális kérdései (különös tekintettel a megyei jogú városokra)

Ongjerth Richárd

Területfejlesztők Napja
Budapest, 2013. október. 08.



Mi történt? Hol tartunk?

Erősségek

- Soha ennyi pénz nem volt (a rendszerváltás óta)
- Soha ennyi megújulás nem történt
- Kihívások, impulzusok a szakmának, megújulás, fontosság
- Jobb közérzet a városlakóknak
- Magasabb városi vonzerő

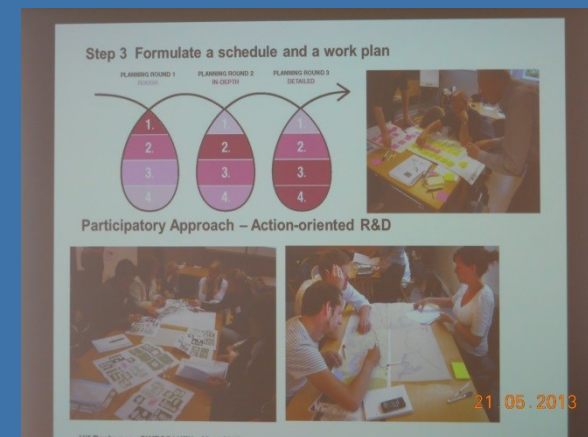
Gyengeségek

- Sokszínű egyenirányítás
- Sok „pénzvezérelte” terv
- Sok sematikus megoldás
- Bizonytalan gazdaságfejlesztés
- Kevés partnerség
- Alig participáció
- Hazudós fenntarthatóság
- Semmi környezet

Tapasztalatok

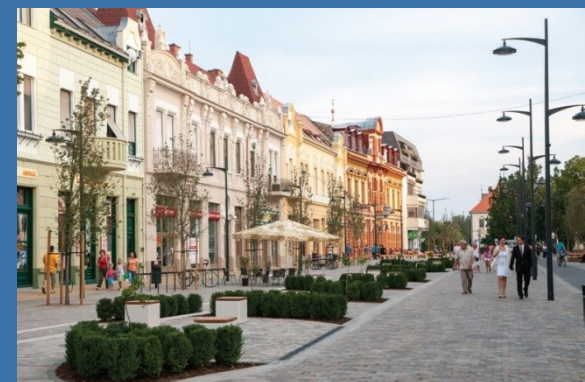
- Már tudjuk, hogy a terület- és városfejlesztés a gazdaságfejlesztés egyik módja
- A pénz legalább olyan hatásos ösztönző, mint a jogszabály
- Képesek vagyunk többé-kevésbé ésszerűen elkölteni a pénzt
- Gyengék vagyunk pénzkeresésben
- Nem erősségünk az együttműködés
- Rövid távon gondolkodunk

Hiányos a szakmai
elkészültségünk



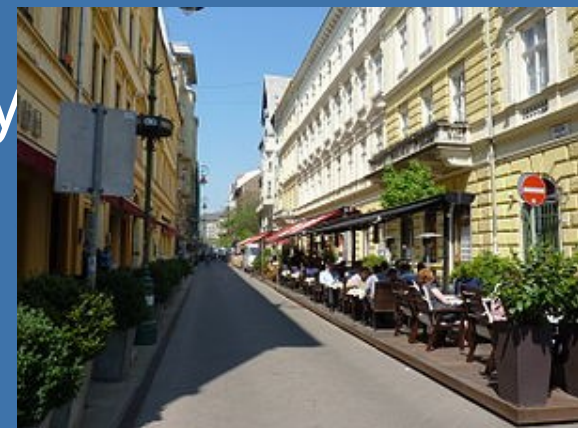
És most?

- Reakciók megyei jogú városokból:
 - Lepusztult ex-piszkos tizenkettős: Több súlyt a barnamezőkre, pénzt hozzá
 - Menő alföldi nagyváros: nagyon sok tervünk van, csak a pénz kellene hozzá
 - Sziget a válságtérképben: hogyan tudunk élhető (emberközpontú) várost csinálni, a járművek kiszorításával? Mire lesz pénz?



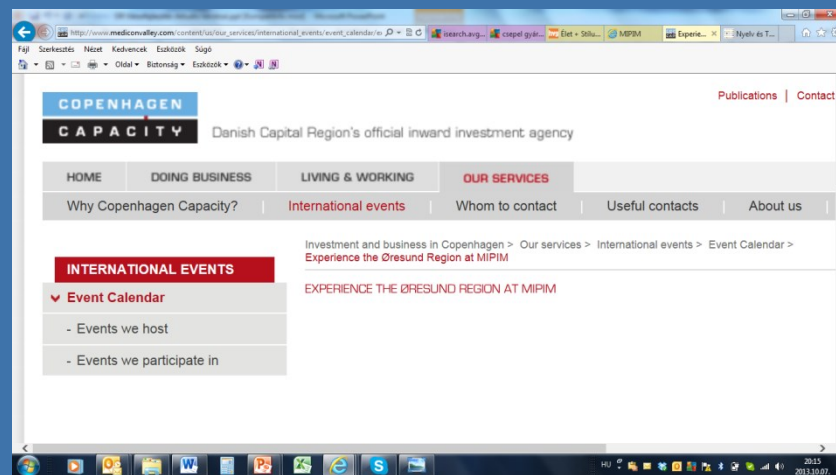
Merre van előre (rövid/középtávon)?

- Elsődleges cél a gazdasági fellendülés elősegítése, azaz a közpénzek olyan többszintű hálózatban való befektetése, amely a társadalmi igények fenntartható kielégítése érdekében alkalmas további befektetések/beruházások kiváltására (munkahelyteremtés, adóbevétel-termelés, stb.).
- Példa: Középső-Ferencvárosi rehabilitáció, kb. nyolcszoros befektetés-generálás



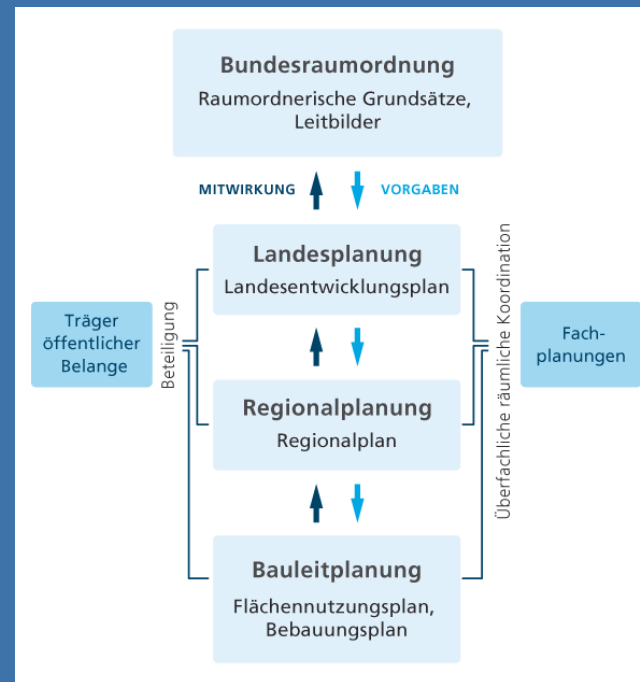
Ajánlás a kormányzatnak

- A gazdasági fellendüléshez nélkülözhetetlen a többszintű közhatalmi gazdaságfejlesztési, befektetés-ösztönzési tevékenység, az ehhez szükséges tervezési kompetenciák, és a közhatalmi forrásmegosztás újraépítése



Ajánlások a kormányzati döntés-előkészítőknél

- A gazdasági fejlődésnek a „multilevel governance” alapvető összetevője, ennek a nemzeti szintű tervekben, koncepciókban, stratégiákban is tükröződnie kell
- A sokszínű városi igényeknek a kiírandó pályázatokban erőteljesen tükröződniük kell
- Az integrált, hatékonyságra törekvő megközelítés integrált, eredmény-indikátorozható követelményrendszer igényel



Ajánlás megyei önkormányzatoknak

- A megyei önkormányzatok a differenciált, kiegyensúlyozott területfejlesztés bázisai, amihez egyedi, testreszabott, gazdálkodás-orientált tervek, és széles körű partnerségi hálózat, felkészült szakembergárda szükséges.



Ajánlás települési önkormányzatoknak

- A dinamikus, kiegyensúlyozott településfejlesztés az EU-pályázatokon túltekintő, testreszabott, akcióorientált terveket, széles körű partnerséget, felkészült városmarketing munkát igényel.



There are countless reasons to fall in love with Warsaw ➤

Ajánlások a szakmának

- A gyakorlatorientált, felhasználóbarát kutatások lényegesen javítják a szakma sikerességét
- A dinamikus terület- és településfejlesztés innovatív, gyakorlatias, egyedi megközelítésű terveket igényel
- A gazdálkodástudomány a terület- és településfejlesztésben is alapvető
- A térség- és városmarketing nem csak tantárgy, hanem gyakorlat is kell legyen!



Köszönöm a figyelmet!

Ongjerth Richárd
üzgyvezető igazgató
r.ongjerth@mut.hu
+36 30 311 3540

**Magyar Urbanisztikai
Tudásközpont NKft.**